



**PRÉFET
DE MAINE-ET-LOIRE**

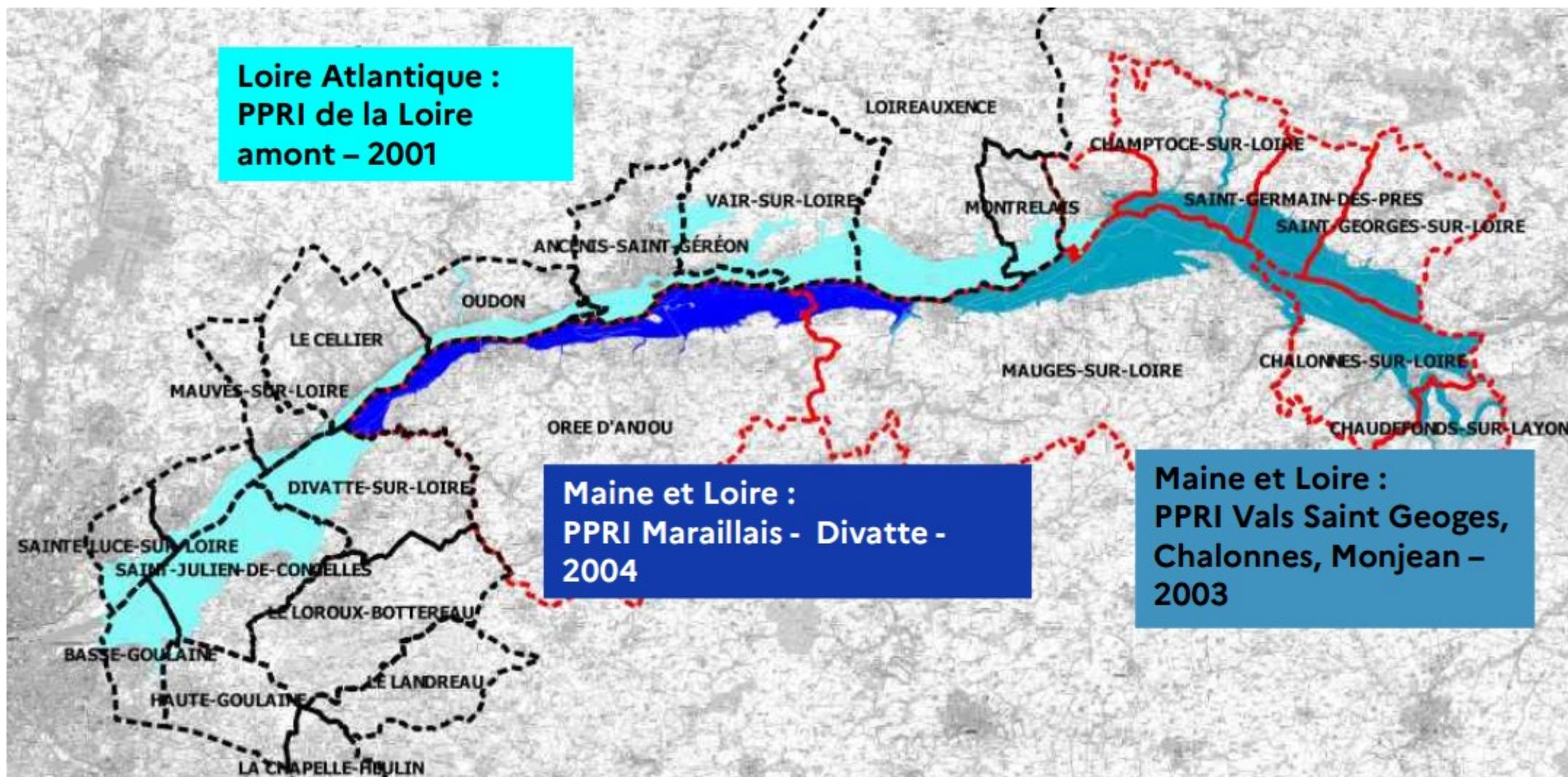
*Liberté
Égalité
Fraternité*



**Révision des PPRi des
« vals de St Georges - Chalennes - Montjean »
et
« vals de Marillais-Divatte »**

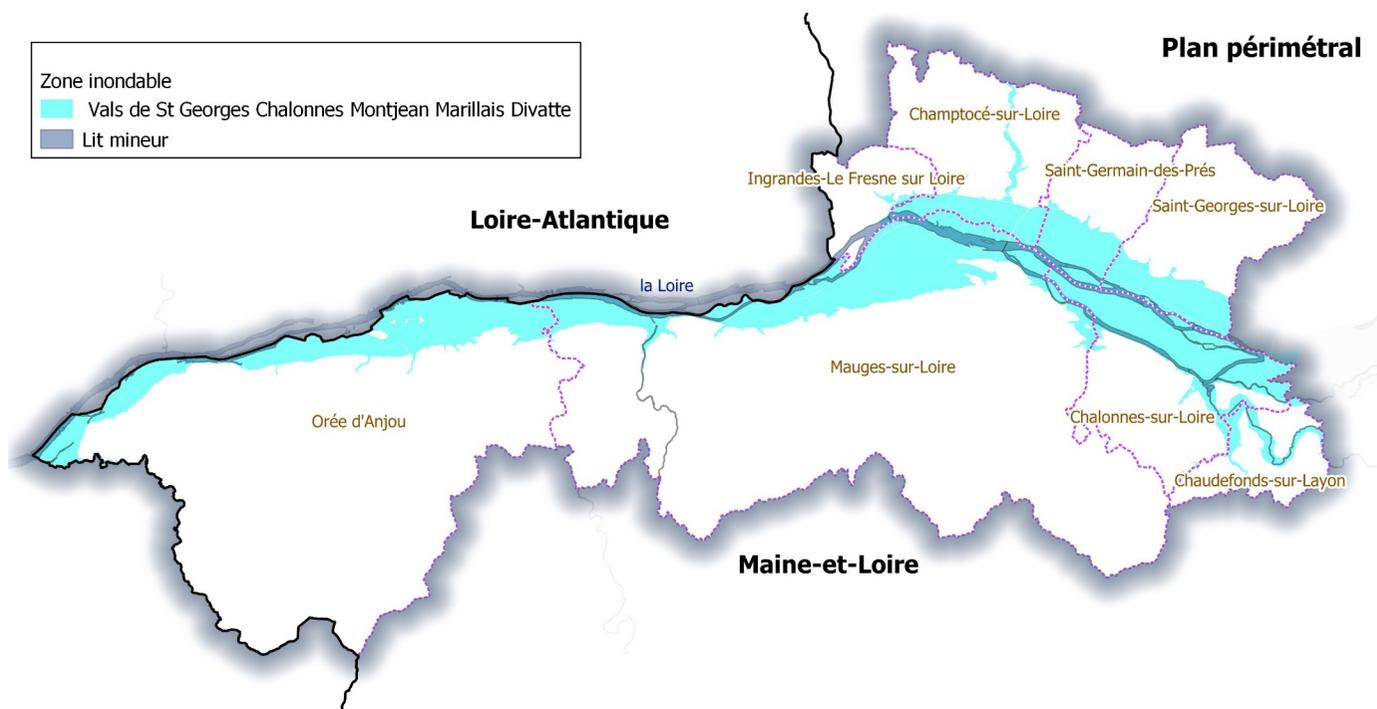
Direction départementale des territoires

Pourquoi réviser ? situation actuelle



Pourquoi réviser ? la recomposition communale

Avant : 11 communes (PPRi Montjean...) + 6 communes (PPRi Marillais-Divatte) = 17 communes concernées



Maintenant : 7+1 = 8 communes concernées

→ concerne un même cours d'eau, fusion des 2 PPRi

Pourquoi réviser ?

- . un nouveau contexte **réglementaire** : PGRI, décret PPR (5 juillet 2019) ;
 - . une meilleure connaissance **topographique** ;
 - . Le scénario de référence de 1910 **n'est plus « réaliste »** en aval du périmètre ;
 - . **Harmonisation** avec les dispositions des autres PPRi révisés récemment sur la Loire.
- *En 2020, lancement d'une étude hydraulique et de qualification des aléas pilotée par la DDTM44, utilisée pour la révision des PPRi.*
- **La révision des PPRi a été prescrite le 15 décembre 2021**

Nouveautés réglementaires / précédents PPRi pour caractériser les aléas

PGRI

- **Disposition 5.3** : « (...) les PPR incluent une présentation et une caractérisation des événements **fréquents** (période de retour 10 à 30 ans) et **exceptionnels** (période de retour de l'ordre de 1 000 ans) »
- **Dispositions 2.12, 2.13, 3.2** : prise en compte de l'événement exceptionnel dans l'**implantation** et l'**aménagement** des **nouveaux** établissements, équipements ou installations **sensibles**.

Décret aléas

- Au maximum **4 niveaux d'aléas** : faible, modéré, fort, très fort
- Aléa **fort** si hauteur d'eau >1m (en dynamique lente ou moyenne)
- Les secteurs protégés par des systèmes d'endiguement sont **toujours** affichés comme soumis à un aléa, correspondant à des scénarios de défaillance (effacement : ruine généralisée ou brèche). **Des bandes de précaution** sont définies à l'**arrière des systèmes** d'endiguement et sont classées en zone d'aléa de référence **très fort**.
- Caractérisation de l'aléa en fonction de la **hauteur** et de la **dynamique**, elle même déterminée par la combinaison des critères vitesses d'**écoulement** et vitesse de **montée des eaux**.

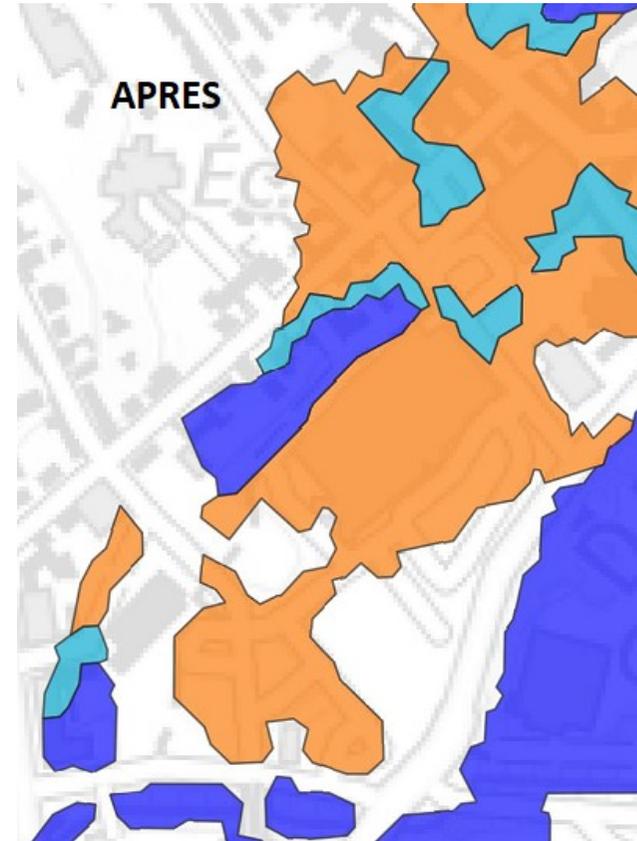
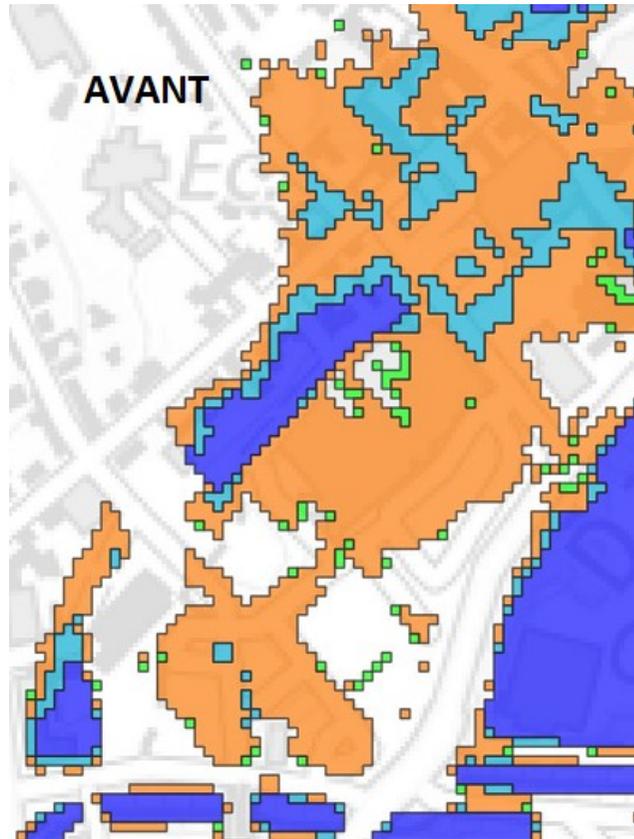


**PRÉFET
DE MAINE-ET-LOIRE**

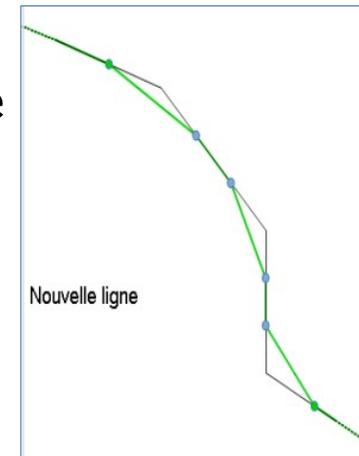
*Liberté
Égalité
Fraternité*

ANTEA

Lissage des zones



- utilisation outil **cartoZI** sous QGIS, développé par le ministère de l'écologie
- traitement particulier des zones inférieures à **500m²** (suppression si isolées ou fusion dans une zone voisine) ;
- **modification de la géométrie** des lignes.



Les enjeux

Par souci de **simplification** et pour tenir compte du **contexte local** : **deux** types d'occupations du sol seront pris en compte.

- **les zones urbanisées** : déterminées en fonction de la réalité **physique** et non uniquement des zones U des PLU, seront donc exclues les zones d'urbanisation future ne disposant pas d'un permis d'aménager, les zones urbanisées vacantes.
- **les zones non urbanisées** : les zones d'expansion des crues, naturelles ou agricoles, les espaces verts, les terrains de sports...

→ droits à construire différents selon secteurs urbanisés ou non.

		Types d'occupations du sol	
		urbanisé	non urbanisé
types d'aléas	Zone 1	Zone 2	
	Zone 3	Zone 4	
	Zone 5	Zone 6	
	Zone 7	Zone 8	

zonage réglementaire

Ex : carte enjeux inondés

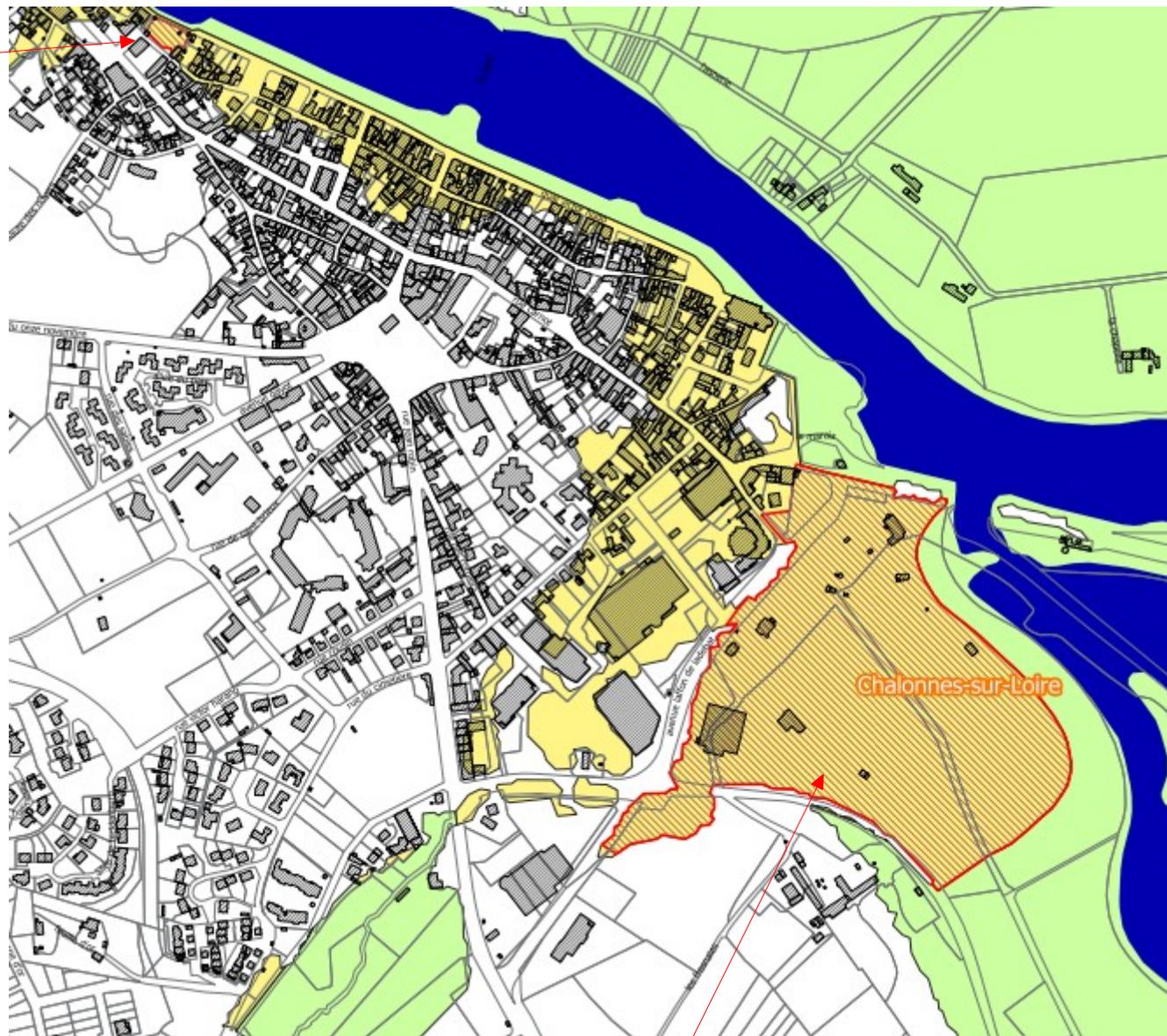
Zone urbanisée
vacante > 1000m²

Zones inondées

 Urbanisée

 Non urbanisée

 Zone retirée de l'urbanisation au titre du PPRi



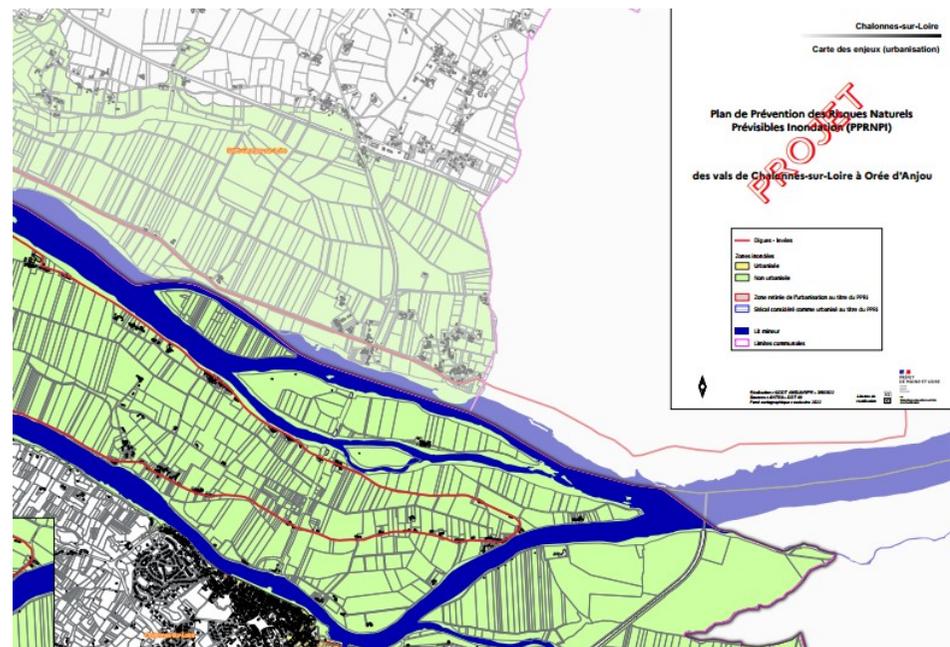
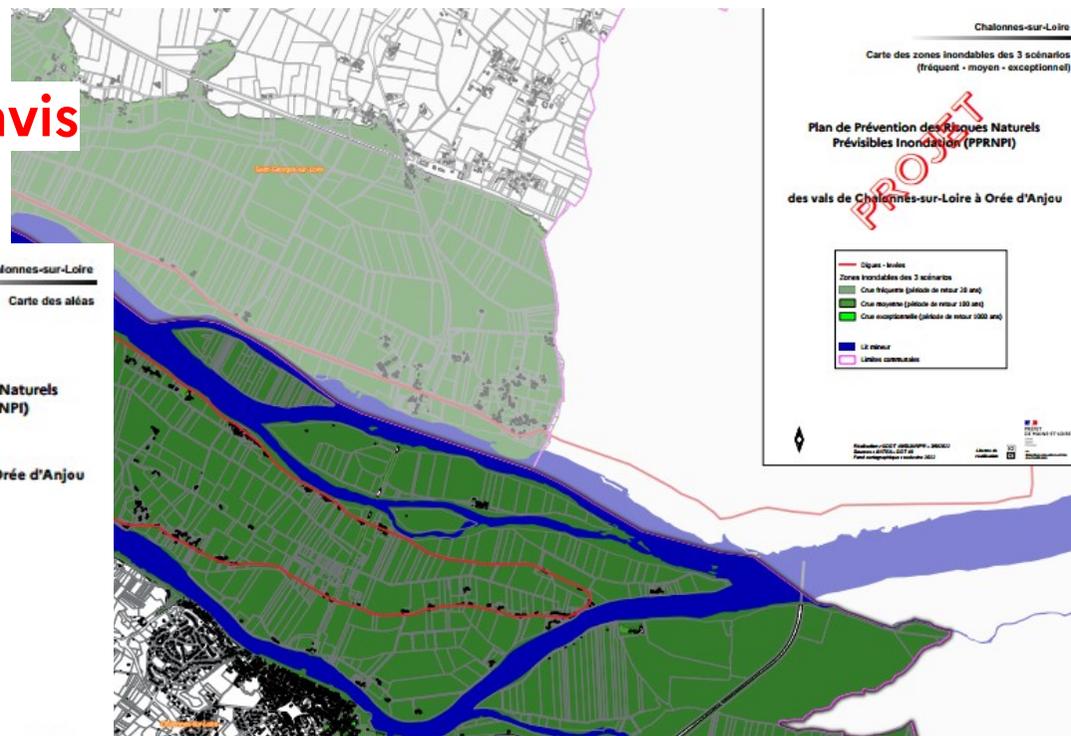
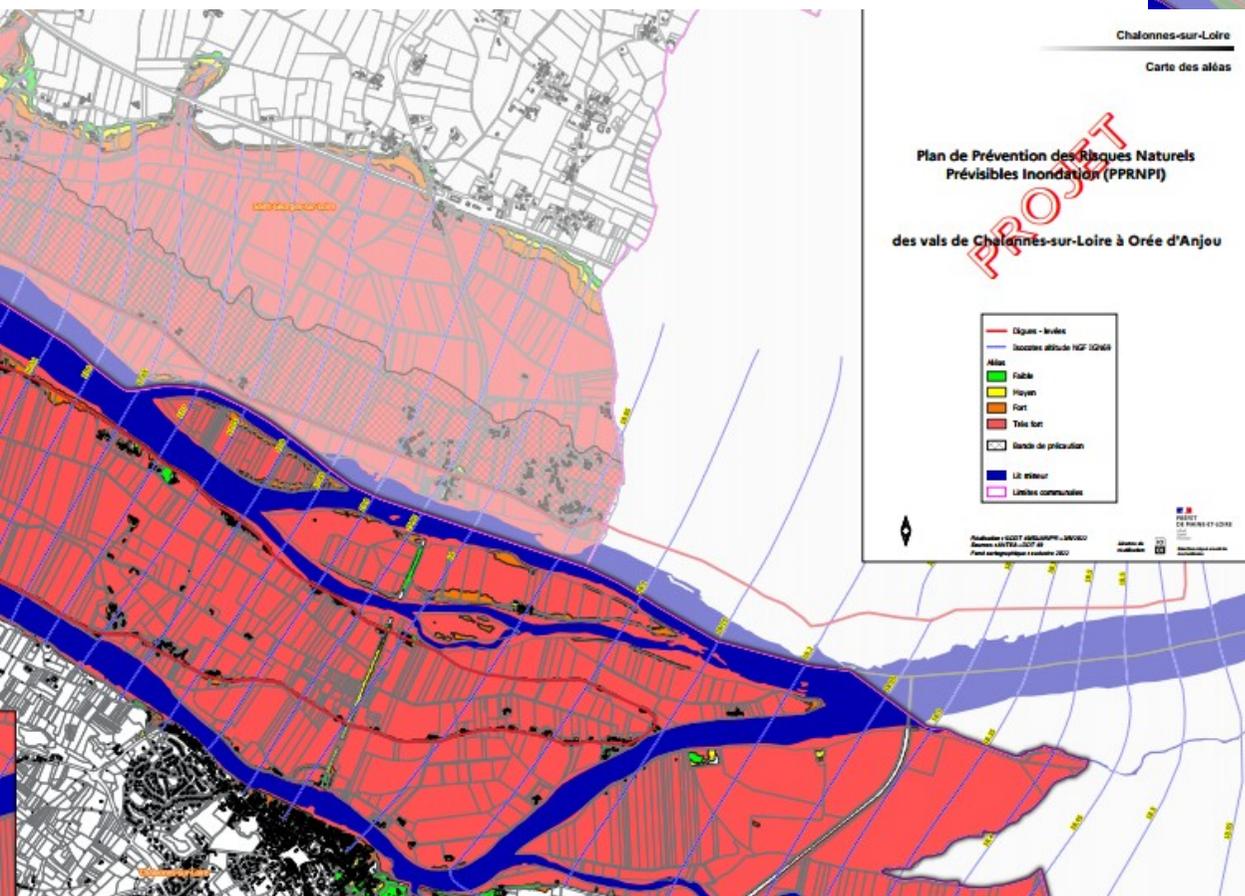
Terrains de sport + zone urbanisée vacante

Planning de la révision

- **décembre 2021** : prescription de la révision des 2 PPRi ;
- **année 2022** : qualification des aléas et analyse des enjeux, concertation avec les collectivités et association des autres parties prenantes ;
 - **12 mai 2022**, présentation de l'étude de qualification des aléas par ANTEA et la DDT lors d'une réunion technique d'un comité de pilotage élargi.
 - **avis des collectivités (délibérations) et des autres parties prenantes sur les cartes d'aléas et d'enjeux pour le 15 OCTOBRE 2022.**
- **fin 2022 - 2023** : rédaction du règlement et concertation avec les collectivités, consultation officielle des personnes et organismes associés (POA) et association des autres parties prenantes ;
 - ↑
↓

Ce délai pourra être écourté car le contenu du règlement sera très proche du PPRi du Louet récemment approuvé
- **1^{er} semestre 2024** : 2 réunions publiques (1 par EPCI), enquête publique, approbation.

3 cartes transmises pour avis



- aléas (scénario PPR)
 - enjeux (secteurs urbanisés ou naturels)
 - 3 scénarios (fréquent, moyen, extrême)
- envoi fichiers pdf/communes + liens pour cartes dynamiques en ligne



Chalonnais en 1982

Merci de votre attention, pour toute question :

ddt-suar-pr@maine-et-loire.gouv.fr

<http://www.maine-et-loire.gouv.fr/ppri-des-vals-de-chalonnais-a-oree-d-anjou-a7927.html>