



Un parc au centre de village : un espace public villageois.

PROPOSER AU CENTRE BOURG UN PARC DÉDIÉ À LA VIE DU VILLAGE

UN PARC INDUSTRIELLE AVEC UNE ZONE COUVERTE

La situation géographique permet un paysage ouvert. Promenade, parc sur le coteau, verger le long du cimetière. Il peut accueillir les événements festifs du village : bal, buvette
Et des locaux associatifs ou des équipements publics : ateliers, maison des jeunes, bibliothèque, salle des fêtes.

UN EQUIPEMENT PUBLIC EN DEVENIR

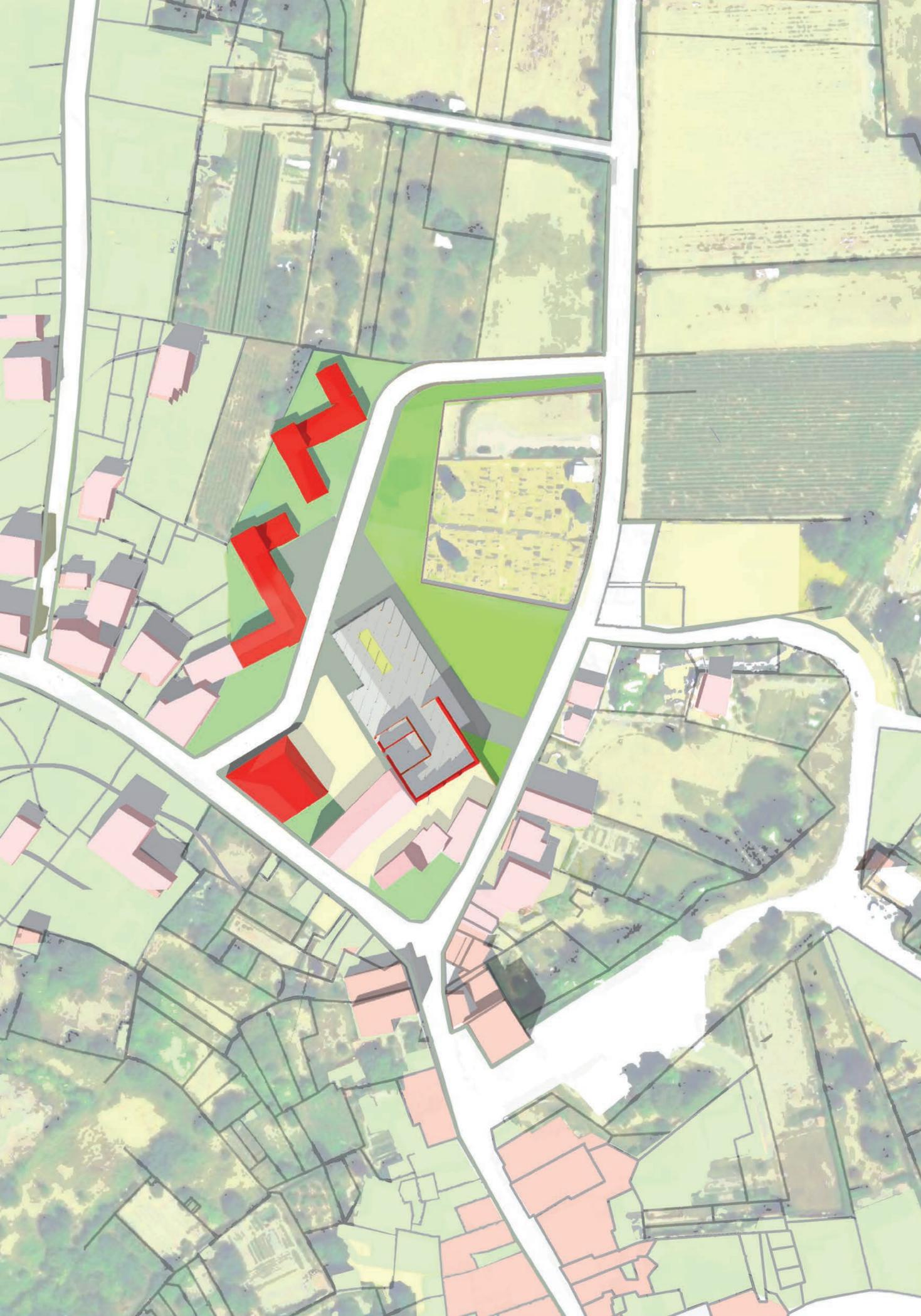
En assumant l'idée d'un équipement modulaire, il serait possible de conserver la halle évidée dans l'attente d'un besoin en équipement public pour le village. Et ainsi penser une programmation évolutive.

La densification des franges le long des axes routiers en amont de la parcelle, permet de structurer un espace public qui peut alors s'ouvrir vers la plaine, vers le paysage.

LE MODELE DE LA COUR COMMUNE

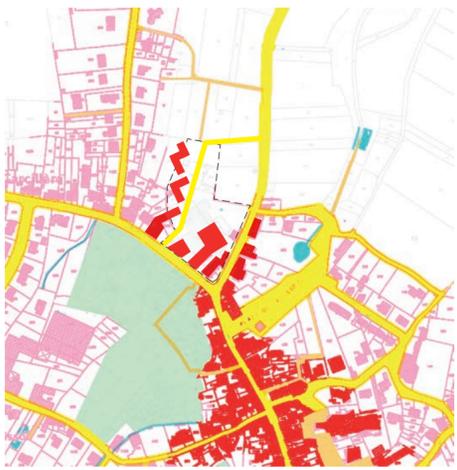
Développer des habitations types «Maison de ville» afin de densifier les ilots au centre du bourg.

Nous proposons un modèle de «Maison de ville» : typologie maison R+1 100-150m² avec terrain accolé à des espaces publics piétons. Notamment grâce à des cours communes ou cours de ferme; une typologie présente et un modèle à développer.



4.L'usine est un équipement public actif et en devenir

- + Réhabilitation de 1400m² de l'usine dont 1000m² par la ville: 300 m² de clos et couvert, 700 m² en espace public couvert
- + Réhabilité une partie de la halle afin de conserver un grand espace couvert et pouvoir faire varier son programme au fil du temps.
- + Optimisation de la parcelle pour faire cohabiter habitations, équipements public, parc.



440 m2
ATELIER DE RÉPARATION D'INSTRUMENT DE MUSIQUE

(projet de réhabilitation privé)

420 m2
STATIONNEMENT 12 PLACES

Surface bâtit : 750 m2
MAISONS DE VILLE AVEC COURS COLLECTIVE ET TERRAINS À L'ARRIÈRE

Total de maisons : 8
 Surface min : 200 m2
 Surface max : 250m2

ACCÈS PIETON AU SITE
 (démolition de l'ancienne cantine)

Zone de ralentissement à prévoir pour faciliter la traversé

700 m2
ESPLANADE QUI LIE LES HABITATIONS AVEC L'ÉQUIPEMENT

300 m2
EQUIPEMENT CULTUREL :

- Ludothèque
- Bibliothèque

70 m2
LOCAUX COMMERCIAUX:

- Bureaux partagés
- Ateliers

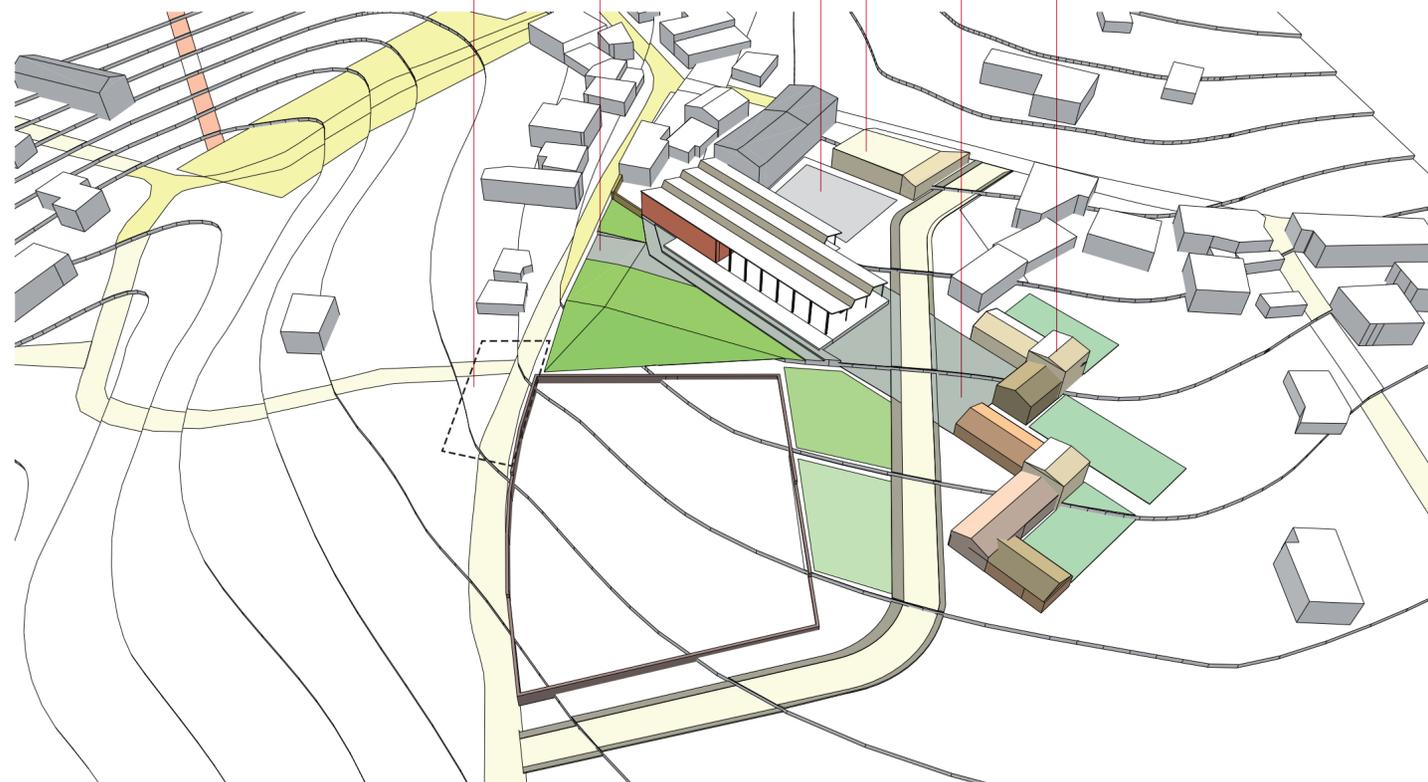
800 m2
AIRE LUDIQUE

- Parcours
- Mobiliers urbains dédiés à la détente
- Mobiliers urbains multi-usages

15 x4 m
TERRAIN DE PÉTANQUE COUVERT

40 m2
LOCAL ASSOCIATIF

RÉPARTITION DES SOLS



PROGRAMME DE L'USINE

