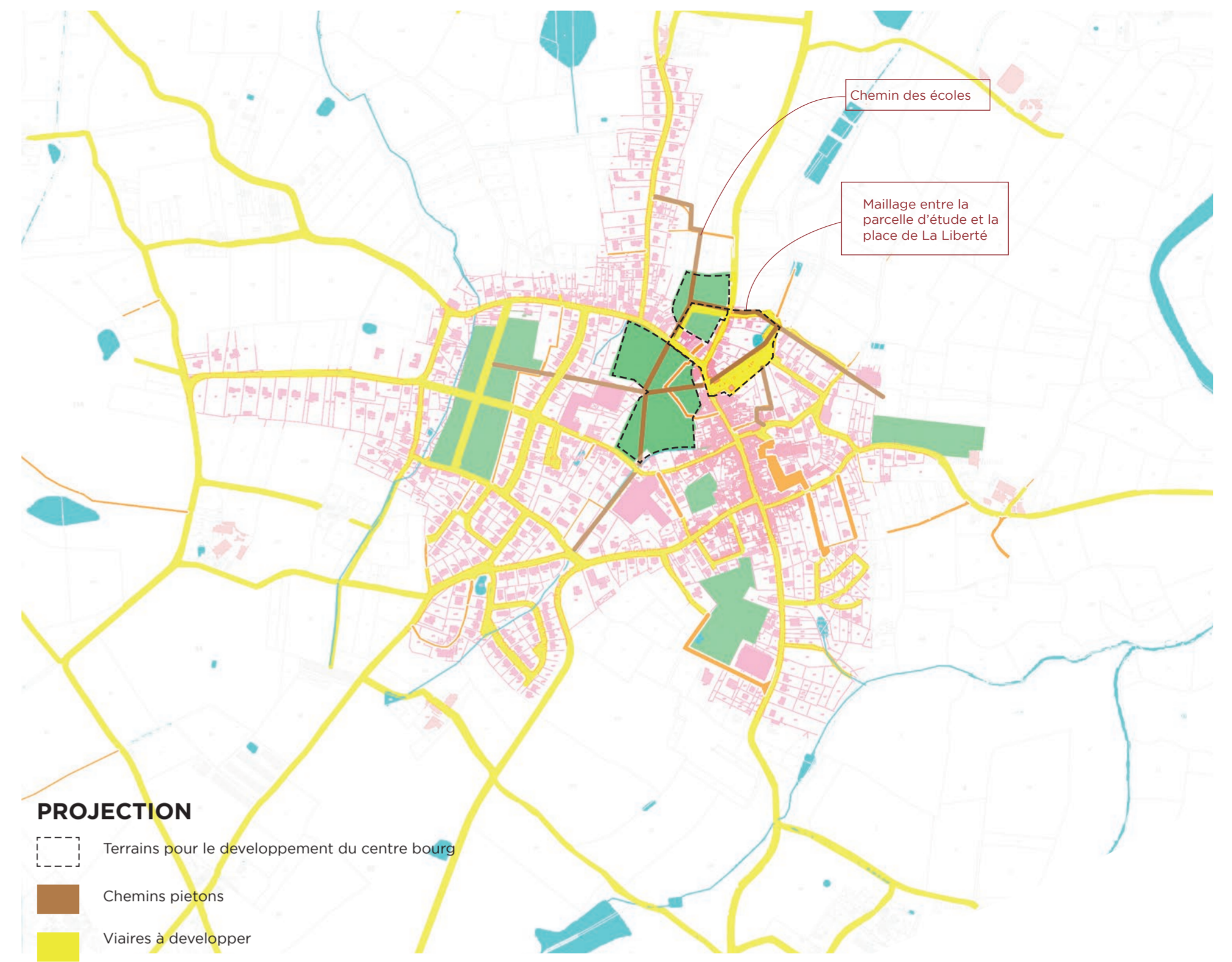
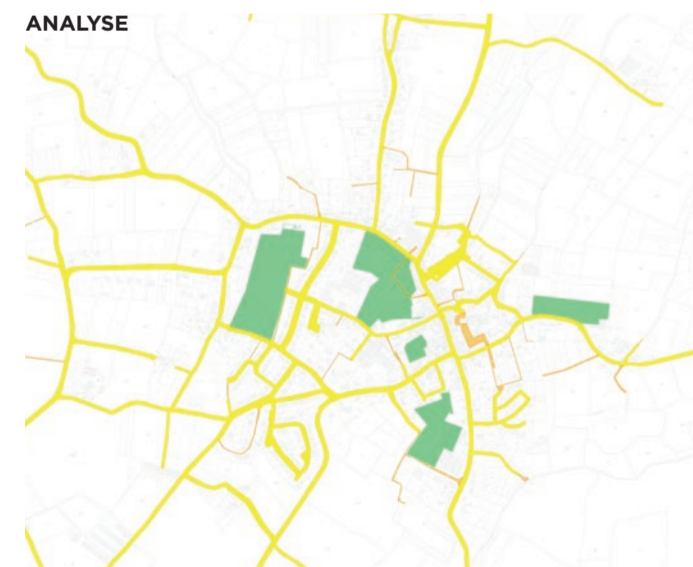


Compositon du village



Hypothèse de maillage



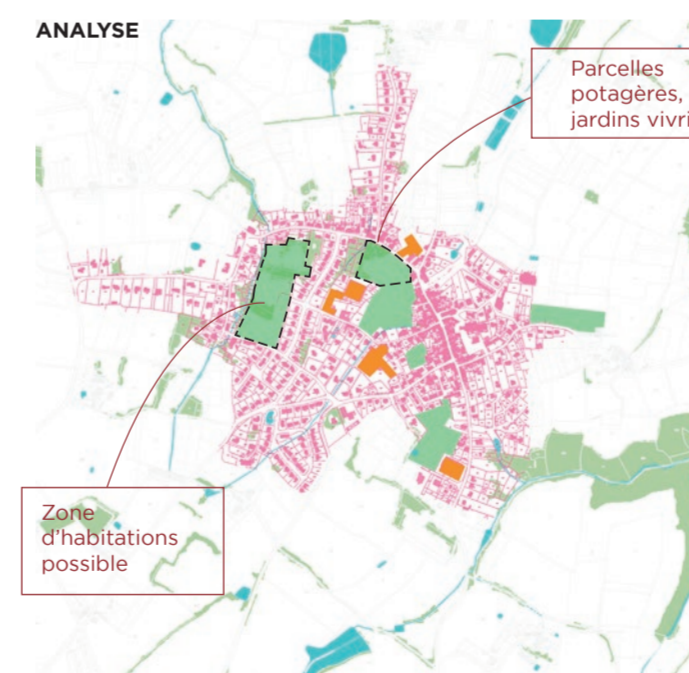
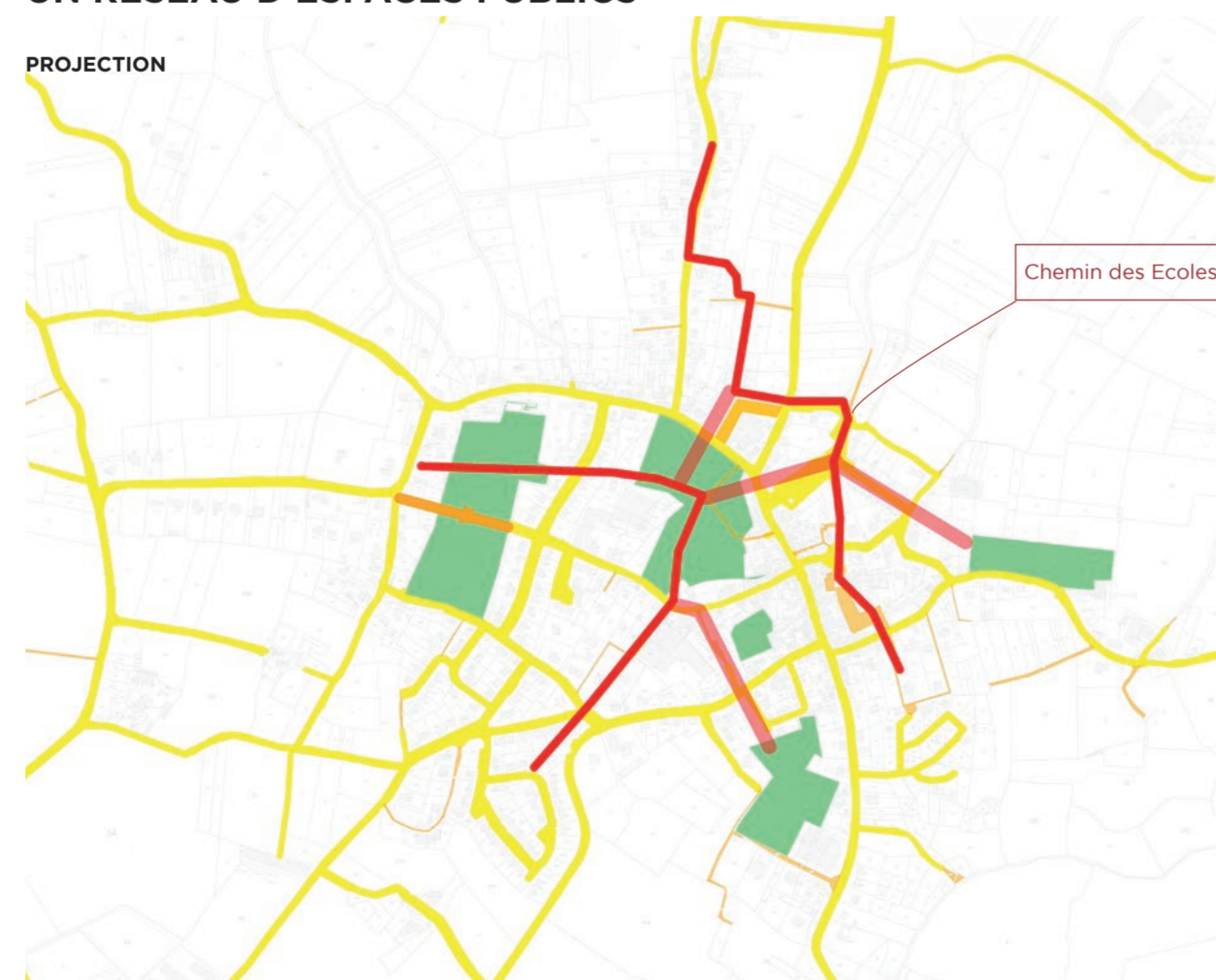
MAILLAGES EXISTANT

En s'appuyant sur l'axe piéton existant à l'est du bourg
Il sera possible de prolonger cet axe pour atteindre les zones pavillonnaires périphérique afin de renforcer ce «chemin des écoles».

En s'appuyant sur les zones maraichères à l'ouest
Il sera possible de créer une voie parallèle, et connectée aux réseaux existants desservant le reste des zones pavillonnaires

UN RESEAU D'ESPACES PUBLICS

PROJECTION

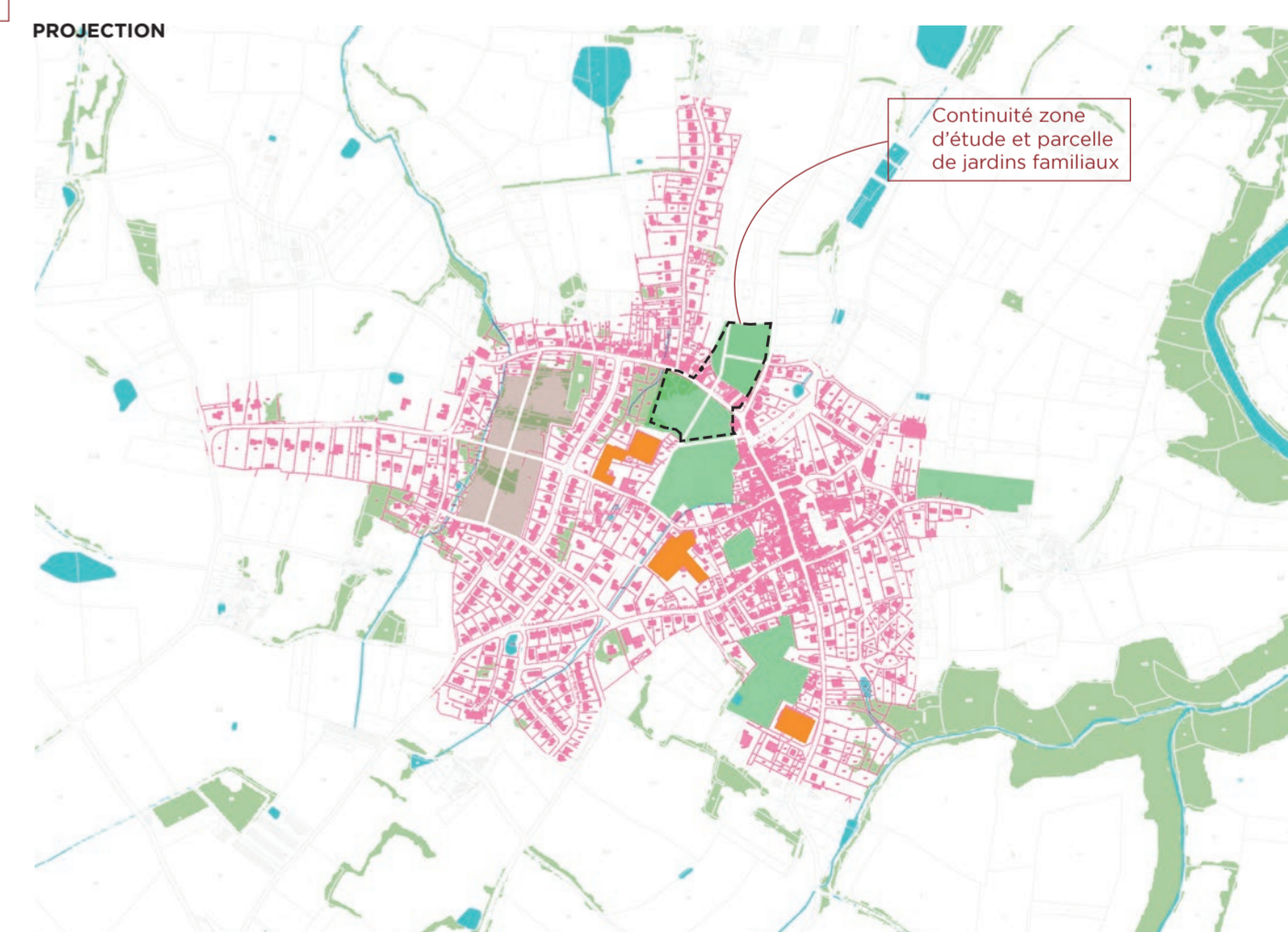


ESPACES VERTS À QUALIFIER

Il semble important de préserver les espaces maraichers au coeur du bourg.
Leur valorisation dépendra de leurs intégration au réseau d'espaces publics et notamment par un travail de requalification des franges et du parcellaire.

UN PARC AU CENTRE DU VILLAGE

PROJECTION





Entrée de bourg



Paysage à valoriser



Cours commune



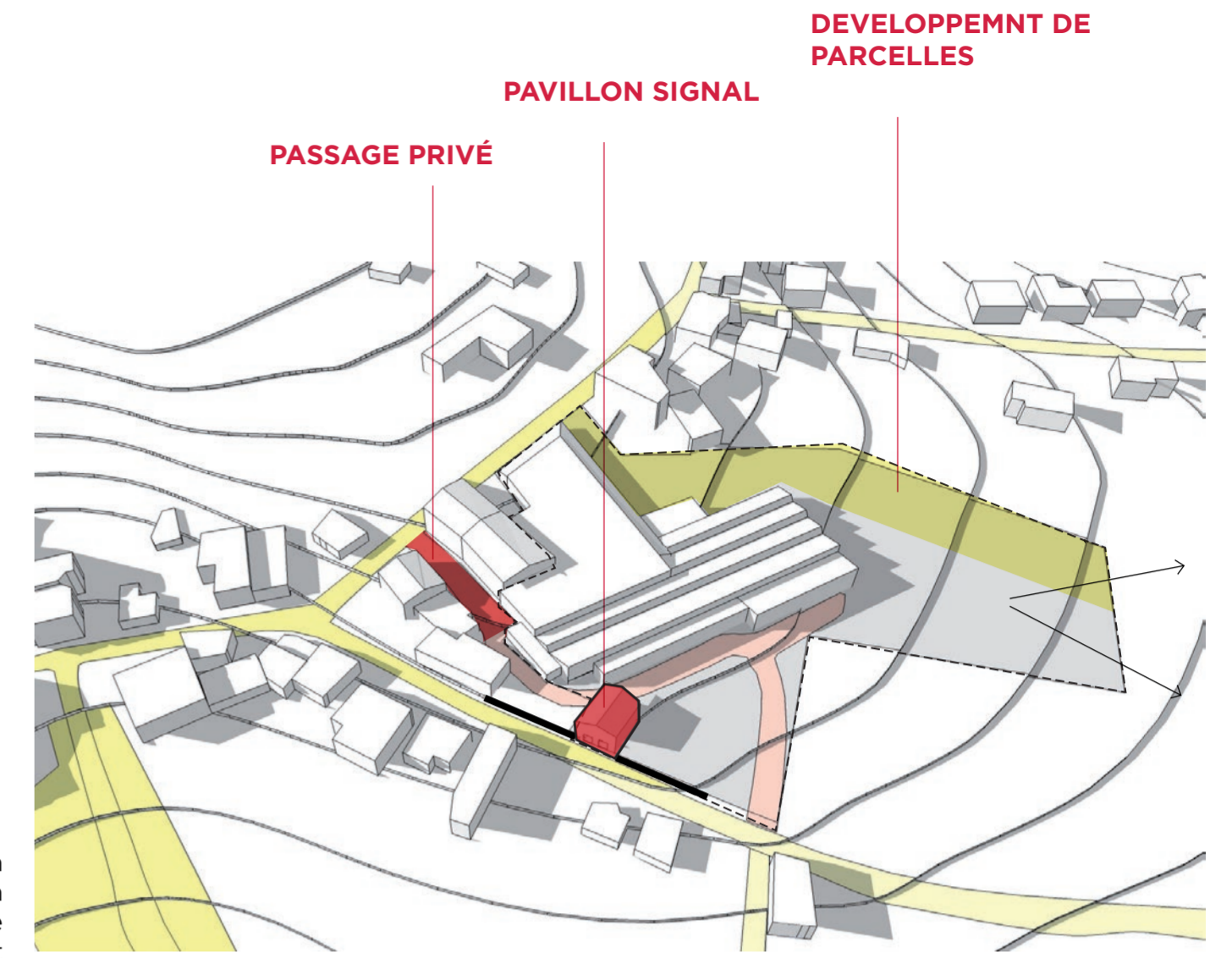
Continuité viaire en attente



Continuité du bâti à préserver



Coeur d'îlot à développer



DEVELOPPEMENT DE PARCELLES
PAVILLON SIGNAL
PASSAGE PRIVÉ

ENTRÉE DU BOURG, PAYSAGE DES MAUGES

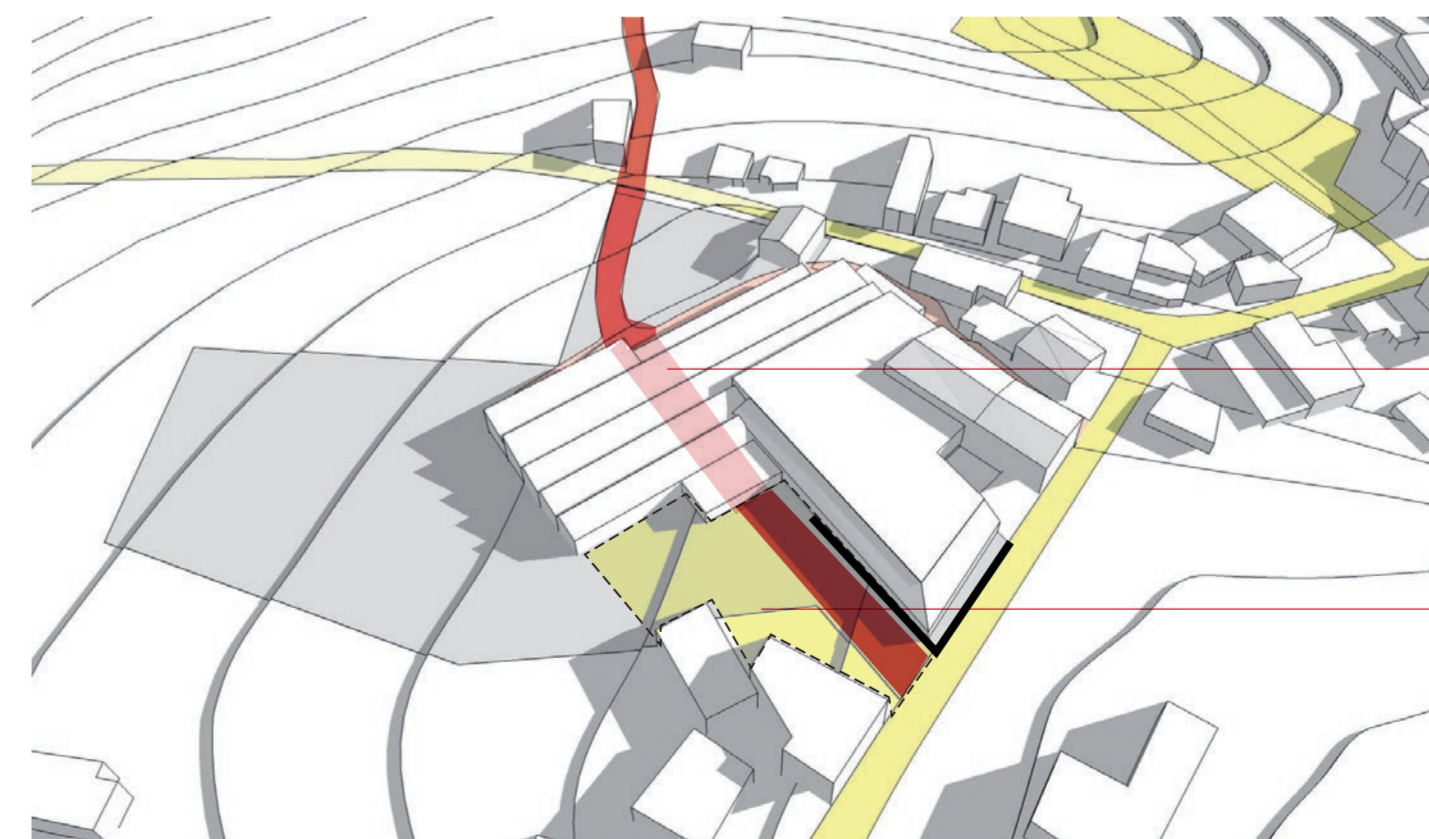
Par sa situation topographique le site de la Manufacture fait face à un large panorama sur la vallée de la Loire, laissant apparaître un territoire vignicoles AOC, des coteaux et bocage : paysage typique des Mauges. Il s'agit alors de faire de ce point de vue un élément structurant du projet, comment valoriser cette perspective ?

A noter la présence de puits sur l'ensemble du village, qui pourrais dénoter la présence d'une nappe afluente au niveau du site.

IDENTITÉ DE LA PARCELLE

Eléments remarquables

TRAVERSER LE SITE



RACCORD AVEC LA PLACE DU VILLAGE

COUR COMMUNE



Un parc au centre de village : un espace public villageois.

PROPOSER AU CENTRE BOURG UN PARC DÉDIÉ À LA VIE DU VILLAGE

UN PARC INDUSTRIELLE AVEC UNE ZONE COUVERTE

La situation géographique permet un paysage ouvert. Promenade, parc sur le coteau, verger le long du cimetière. Il peut accueillir les événements festifs du village : bal, buvette
Et des locaux associatifs ou des équipements publics : ateliers, maison des jeunes, bibliothèque, salle des fêtes.

UN EQUIPEMENT PUBLIC EN DEVENIR

En assumant l'idée d'un équipement modulaire, il serait possible de conserver la halle évidée dans l'attente d'un besoin en équipement public pour le village. Et ainsi penser une programmation évolutive.

La densification des franges le long des axes routiers en amont de la parcelle, permet de structurer un espace public qui peut alors s'ouvrir vers la plaine, vers le paysage.

LE MODELE DE LA COUR COMMUNE

Développer des habitations types «Maison de ville» afin de densifier les ilots au centre du bourg.

Nous proposons un modèle de «Maison de ville» : typologie maison R+1 100-150m² avec terrain accolé à des espaces publics piétons. Notamment grâce à des cours communes ou cours de ferme; une typologie présente et un modèle à développer.

- Reconversion d'une firche industrielle en Parc



- Reconversion d'une Usine en Bureaux



- Reconversion d'un quartier d'habitations informelles en espace public.



- Reconversion d'une ferme en habitat de loisirs.



- Exemple de murs en matériaux issuent de la démolition.



- Reconversion d'un hagard en quartier d'habitations



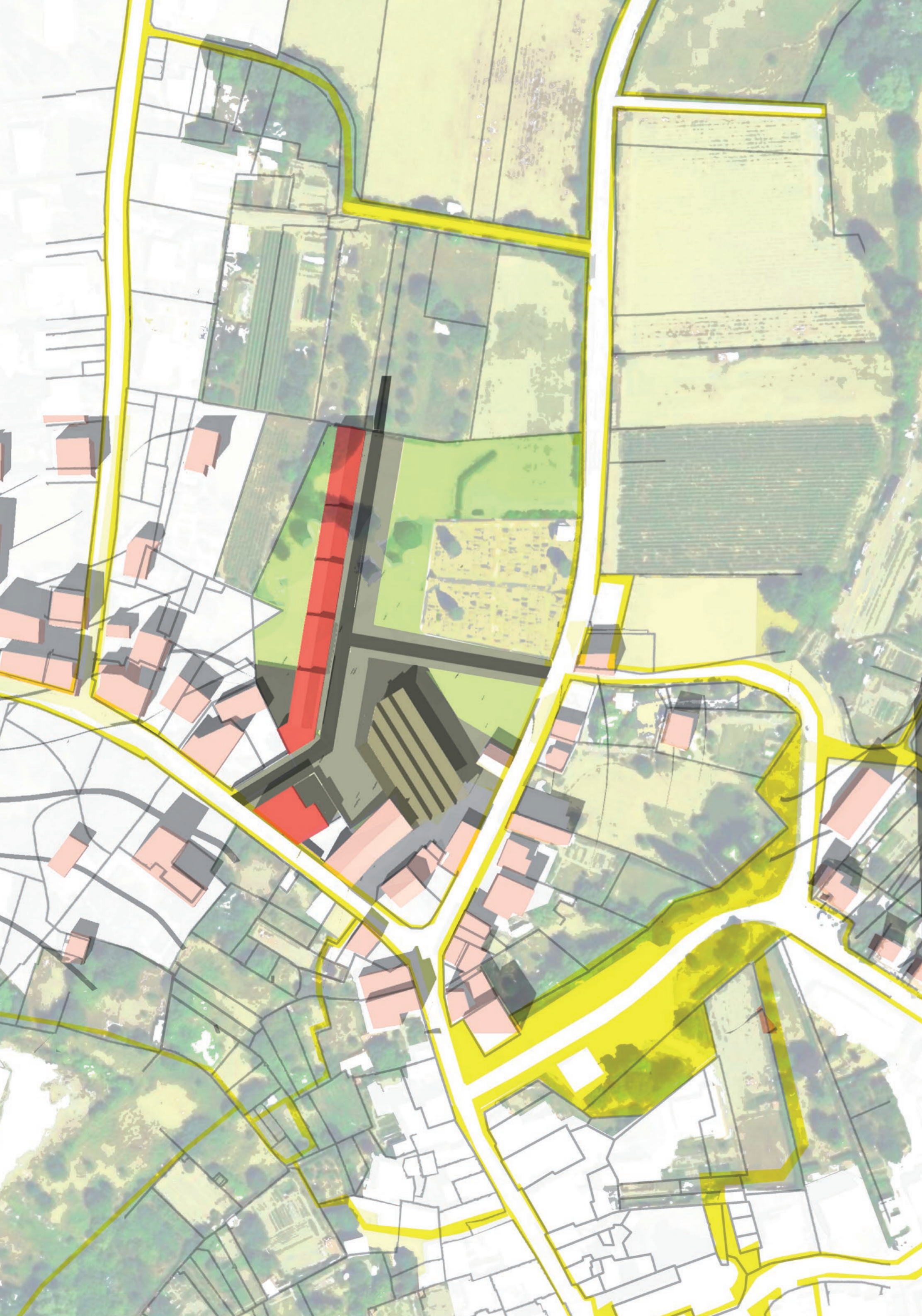
- Reconversion d'un Hangar en Square.



1. Développer le bâti

+ Construire en front de rue pour assurer la continuité avec le centre bourg

+ Proposer une esplanade végétale devant la Halle.



MAISONS AVEC TERRAINS

BIBLIOTHÈQUE

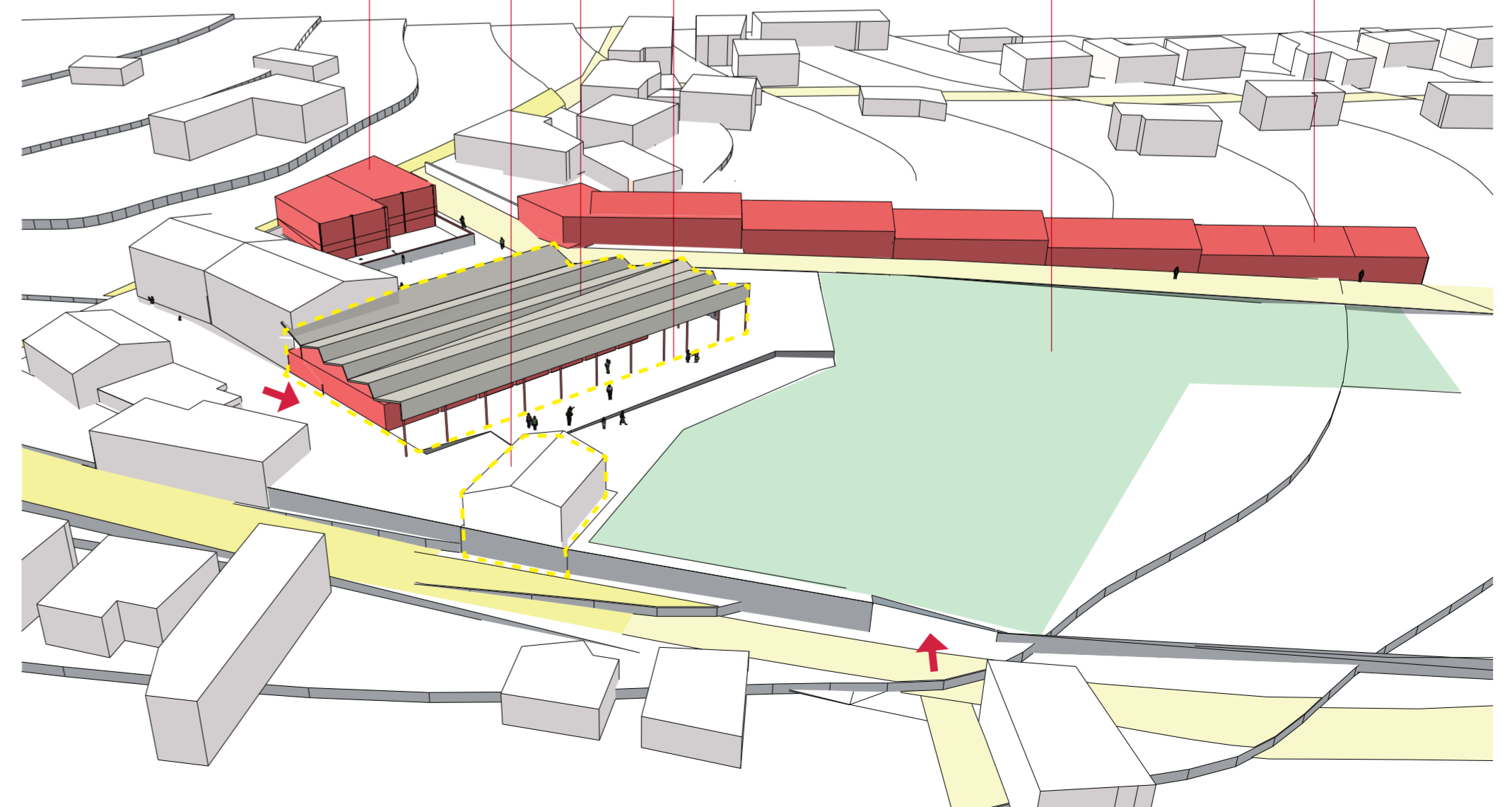
ATELIERS
LOCAUX ASSOCIATIFS
EQUIPEMENT PUBLIC EN
ATTENTE

LOISIRS
AIRE DE JEUX

MAISONS
MITOYENNES
AVEC TERRAIN



PROMENADE COUVERTE



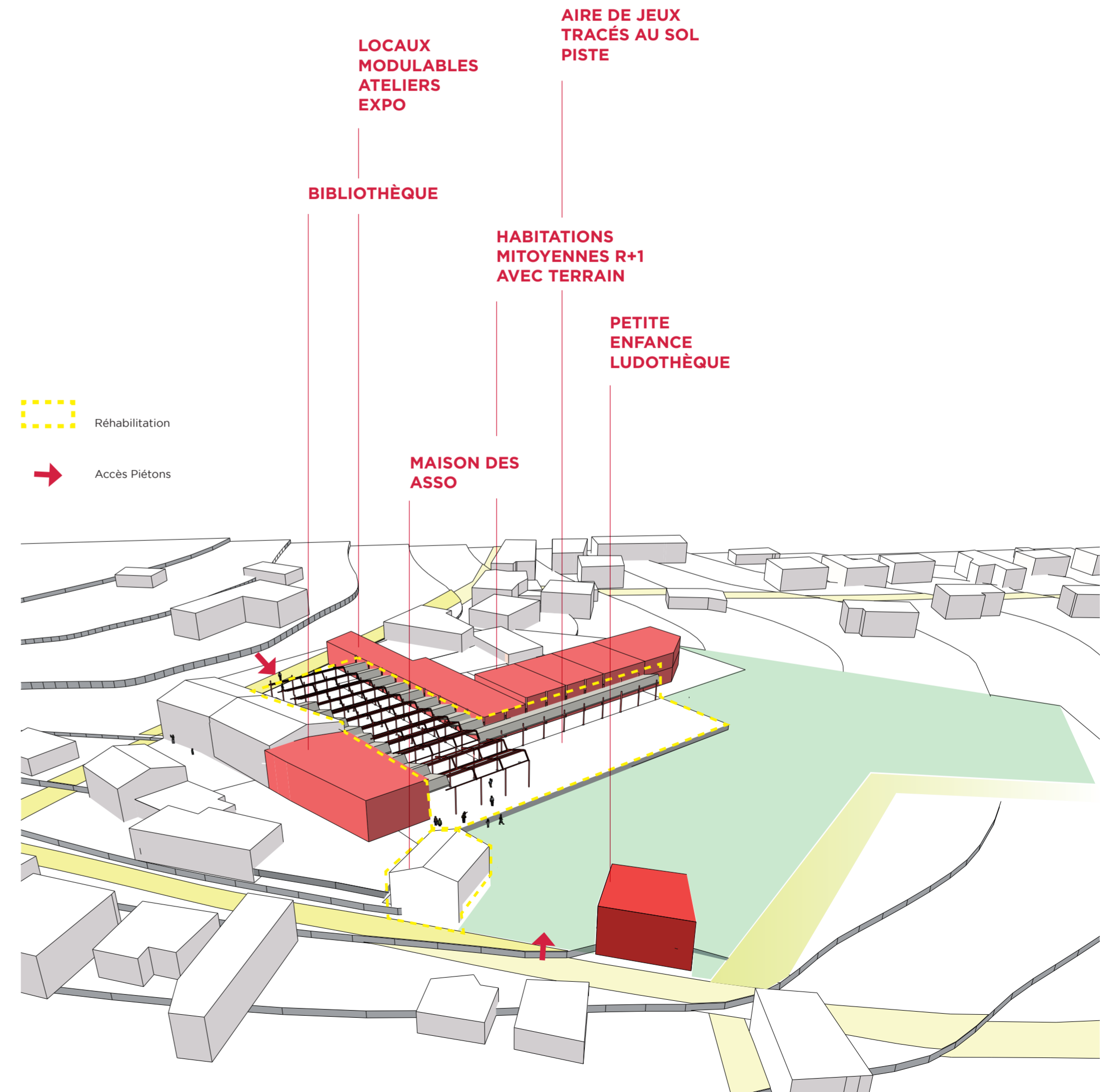
2.Traverser l'usine



+ Libérer l'intégralité de la halle pour en faire une esplanade de village

+ Construire tout autour de la halle et bénéficier d'un grand passage commun

+ Intégrer l'ossature de la halle dans le parc



3. Economie du geste

+ Séparer la dalle en deux parties : parc et équipements publics

+ Traverser la parcelle par une voirie afin de créer un îlot en centre bourg

POTENTIEL PARCELLE CONSTRUCTIBLE POUR HABITATIONS



BIBLIOTHÈQUE LUDOTHÈQUE

MAISONS DE VILLE AVEC COUR COLLECTIVE

ESPACE DE LOISIR COUVERT SALLE POUR EVÈNEMENTS

▤ Réhabilitation

➔ Accès Piétons

