

# PROGRAMMATION URBAINE

Densifier de  
manière adaptée  
à notre territoire,  
aujourd'hui,  
en Maine-et-Loire

SEMINAIRE

Judi 29 Octobre 2015

ANGERS

Hôtel du Département

## Programme de la journée

La journée s'appuie sur des travaux réalisés,  
à la demande de la DDT49 et de la DREAL Pays-de-la-Loire, par  
le CEREMA\* et le CRENAU\*\*

- 9h15 **Introduction** Pierre Bessin - Directeur Départemental des Territoires
- 9h30 **Conjoncture du marché du logement angevin** Bertrand Mours – Président de OLOMA
- 10h00 **Pourquoi une programmation ?** Fabienne Guery – Correspondante Ville Durable / DDT49
- 10h15 **Table ronde « Programmer en centre-bourg » -**  
Témoignages croisés : Aurélie Jouenne – SODEMEL/SPLA d'Anjou  
Michel Pattée – Ville de Doué-La-Fontaine  
Olivier Pocholle – Maisons Bernard Jambert  
Nicolas Romé – Angers Loire Habitant  
André Seguin – Ville de Tiercé  
Karine Sureau – Ville de Saint Sylvain d'Anjou
- 11h15 **Intensité & densité : Prendre en compte la qualité des lieux ?**  
Isabelle Leulier-Ledoux – Responsable Projet Urbain Mobilité Paysages à l'AURA
- 11h30 **Table ronde « Coordonner sur son territoire »**  
Témoignages croisés : Dominique Bréjeon – Ville de Saint Barthélémy d'Anjou  
Jean-Yves Cadiet – Nexity  
Jean-Claude Charles – Podeliha  
Laurent Colobert – Conseil Départemental  
Capucine Rehault – Agglomération de Angers Loire Métropole  
Stéphane Piednoir – Montreuil-Juigné
- 12h30 : **Cocktail déjeunatoire** - offert par la DREAL Pays-de-la-Loire
- 13h45 **Densification résidentielle : Enquête sociologique**  
Claire Beauparant, Anne Bossé, Elise Roy – Chercheurs au CRENAU\*\*
- 15h00 **Économie de l'aménagement : Éléments de repère**  
Juliette Maître – Chargé d'études CEREMA\*
- 15h30 **Ateliers participatifs**  
«Comment programmer une offre de logements abordables adaptée aux différents types de ménages ? »
- 16h30 **Restitution des ateliers : Quels leviers d'actions ?**
- 17h00 **Conclusion** Isabelle Schaller – Directrice adjointe DDT 49



PRÉFET DE  
MAINE-ET-LOIRE

Direction  
Départementale  
des  
Territoires

Séminaire organisé  
en partenariat avec :



DREAL  
Pays-de-la-Loire



aura  
agence d'urbanisme  
de la région angevine



\* CEREMA : Centre  
d'études et d'expertise  
sur les risques,  
l'environnement, la  
mobilité et l'aménagement

\*\* CRENAU : Centre de  
recherche nantais  
architectures urbanités  
de l'école nationale  
supérieure  
d'architecture de  
Nantes (ENSAN))