



Liberté • Egalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE MAINE-ET-LOIRE

DDT49

Mission Développement Durable et connaissances des territoires  
Pôle Aménagement durable

# Les Enjeux de l'Aménagement durable

*Pierre Bessin, Directeur Départemental des Territoires  
Fabienne Guery, Responsable pôle aménagement durable*

Septembre 2013

# Du Grenelle à la Transition Écologique

La conférence environnementale de septembre 2012 a donné le cap :

**La transition écologique et énergétique  
est un axe prioritaire  
pour le développement de demain.**

# Du Grenelle à la Transition Écologique

## Les 5 thèmes prioritaires 2012-2013 :

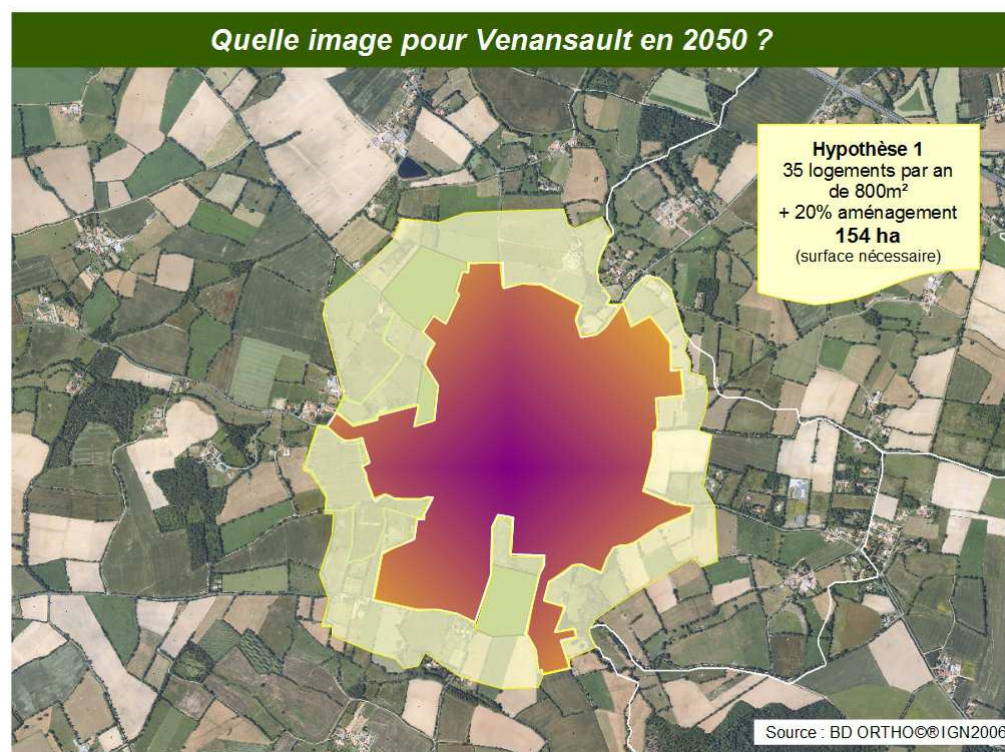
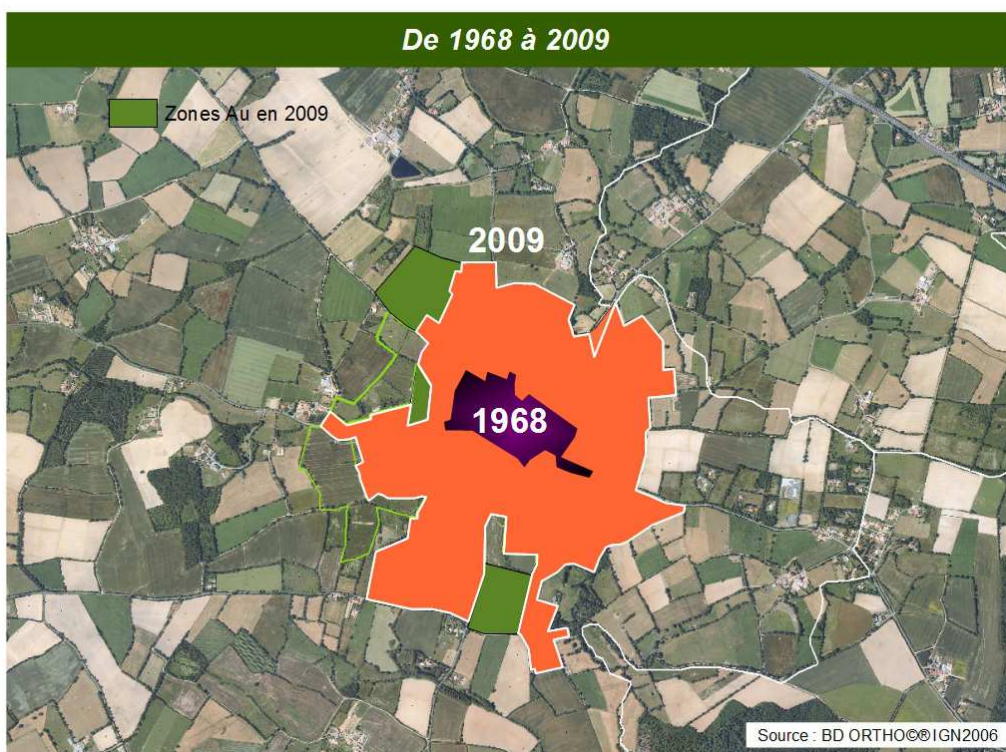
- ◆ **Transition énergétique**
- ◆ **Biodiversité**
- ◆ **Risques sanitaires environnementaux**
- ◆ **Fiscalité environnementale, financement de la transition écologique**
- ◆ **Gouvernance**

De nombreuses mesures se déclinent en matière **d'Aménagement Durable**

# Comment aménager durablement ?

## ◆ Consommer moins d'espace pour l'urbanisation

Venansault : Evolution de l'urbanisation de 1968 à 2050 !





# Comment aménager durablement ?

## ◆ Prévenir des risques et favoriser la biodiversité



# Comment aménager durablement ?

## ◆ **Maîtriser la consommation énergétique pour les déplacements**



*Plateau des Capucins - Angers*

- ◆ Densifier autour des transports en commun
- ◆ Favoriser les déplacements doux



## Comment aménager durablement ?

### ◆ Favoriser les économies d'énergies dans les bâtiments et développer l'utilisation des énergies renouvelables

#### ◆ Construction en BBC



*Legéry – Saint-Léger-des-Bois*

#### ◆ Réhabilitation de l'ancien



*Saint-Michel-et-Chanvaux*



## Comment aménager durablement ?

- ◆ **Assurer la mixité sociale et fonctionnelle dans un cadre de vie agréable et sain.**

- ◆ Proximité des services



*Centre-bourg – Beaucouzé*

- ◆ Espaces de convivialité



*Les Jardins de Fricotelle – Saumur*



## Comment aménager durablement ?

- ◆ **Organiser la gouvernance en mettant en œuvre un processus de pilotage fort, et en associant population et acteurs du territoire.**

- ◆ Démarche participative



*Saint Laurent de la Plaine/ Bourgneuf-en-Mauges*

- ◆ Visites d'opérations



*Montreuil-Juigné*

## Comment aménager durablement ?

- ◆ **Réfléchir au coût global en intégrant la réversibilité des aménagements ou constructions.**

**Intégrer toutes les dépenses dès le début du projet :**

- ◆ Construire ou conserver?
- ◆ Charges de fonctionnement
- ◆ Frais induits par les déplacements
- ◆ Possibilités d'évolution ou de transformation
- ◆ Fin de vie...



# Aménager un quartier durable, un écoquartier ...

C'est une démarche qui permet de proposer ...

**du logement pour tous dans un cadre de vie de qualité,  
adapté aux caractéristiques du territoire...  
tout en limitant son empreinte écologique.**

# ...Pour un développement durable !

**« Développement qui répond aux besoins du présent  
sans compromettre la capacité des générations futures  
à répondre aux leurs »**

Rapport Brundland - 1987