



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**PREFECTURE DE MAINE-ET-LOIRE**

# **RECUEIL SPECIAL DES ACTES ADMINISTRATIFS DE LA PRÉFECTURE**

**N° 28, DU 27 D'AVRIL 2011**

**Partie 1 sur 5**

Le contenu du recueil peut être consulté, conformément au sommaire, à l'accueil de la préfecture site Saint-Aubin, ainsi que sur le site internet de la préfecture : [www.maine-et-loire.pref.gouv.fr](http://www.maine-et-loire.pref.gouv.fr)  
*rubrique Publications*

Les documents et plans annexés peuvent être consultés auprès du service sous le timbre duquel la publication est réalisée.

SERVICE DES RESSOURCES ET DE LA LOGISTIQUE  
Bureau de la logistique et du courrier

## **CERTIFICAT D’AFFICHAGE ET DE DIFFUSION**

Le Préfet de Maine-et-Loire certifie que :

le sommaire du recueil spécial des actes administratifs de la préfecture, numéro 28, du 27 d'avril 2011, partie 1 sur 5, a été affiché ce jour ;

le texte intégral a été mis en ligne ce jour sur le site internet de la préfecture : [www.maine-et-loire.pref.gouv](http://www.maine-et-loire.pref.gouv).

A Angers, le 27 avril 2011

Pour le Préfet et par délégation  
Le secrétaire administratif



Christian Chaigneau

# SOMMAIRE

CABINET DU PREFET

SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE ET DE PROTECTION CIVILES

- Arrêté modificatif CAB/SIDPC, n° 11-014, du 22 février 2011, portant identification des communes concernées par l'information acquéreurs/locataires ( les quatre parties suivantes contiennent les arrêtés concernant chaque commune du département de Maine-et-Loire dans l'ordre du code INSEE ).....1





## PRÉFET DE MAINE-ET-LOIRE

CABINET DU PREFET

SERVICE INTERMINISTRIEL DE DEFENSE  
ET DE PROTECTION CIVILES  
Arrêté modificatif CAB/SIDPC n° 11-014

Portant identification des communes concernées par l'information acquéreurs/locataires

### ARRETE

**Le Préfet de Maine-et-Loire  
Chevalier de la Légion d'Honneur,**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L125-5 et R125-23 à R125-27 ;

VU le décret n°2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU les décrets n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français, prenant effet au 1er mai 2011 ;

VU l'arrêté modificatif CAB/SIDPC n° 2010-005 du 25 février 2010 ;

Sur proposition de Monsieur le Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

### ARRETE

**Article 1<sup>er</sup>** L'obligation d'information prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

**Article 2** - Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont arrêtés dans un dossier communal d'information.

Chaque dossier comprend :

- l'arrêté préfectoral propre à chaque commune
- la fiche établissant la liste des risques naturels et technologiques
- la fiche synthétique d'information sur les risques,
- les extraits cartographiques délimitant les zones exposées,
- la liste des documents auxquels le vendeur ou bailleur peut se référer,
- la liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune,
- le modèle de l'état des risques naturels et technologiques à remplir par le vendeur ou le bailleur

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

**Article 3** -- La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article L125-5 du Code de l'environnement.

**Article 4** – Ces deux obligations d'information s'appliquent à compter du 1<sup>er</sup> juin 2006.

**Article 5** – Le présent arrêté avec la liste des communes mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> est adressée à la chambre départementale des notaires.

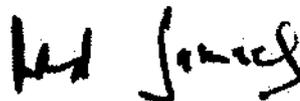
Il sera affiché en mairie. Il est publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département et mentionné dans le journal :

Il est accessible sur le site internet de la préfecture.

Il en sera de même à chaque mise à jour ou complément.

**Article 6** – MM. le secrétaire général de la préfecture, le sous-préfet directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement de Saumur, Cholet et Segré, les chefs de services de la D.D.T et de la D.R.E.A.L et les maires du département sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Angers, le 22 FEV. 2011



Richard SAMUEL

## PREFECTURE DE MAINE-ET-LOIRE

Annexe à l'arrêté préfectoral CAB/SIDPC n°11-014 en date du 22 février 2011  
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques  
naturels et technologiques majeurs

### Liste des communes où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49001	Alleuds (Les)					Sf
49002	Ailonnés					Sf
49003	Ambillou-Château					Sf
49004	Andard					Sf
49005	Andigné					Sf
49006	Andrezé					Sm
49007	Angers		+			Sf
49008	Angrie					Sf
49009	Antoigné					Sm
49010	Armaillé					Sf
49011	Artannes-sur-Thouet					Sf
49012	Aubigné-sur-Layon					Sm
49013	Auverse					Sf
49014	Aviré					Sf
49015	Avrillé			T		Sf
49017	Baracé					Sf
49018	Baugé					Sf
49019	Bauné					Sf
49020	Beaucouzé					Sf
49021	Beaufort-en-Vallée					Sf
49022	Beaulieu-sur-Layon					Sf
49023	Beaupréau					Sm
49024	Beaussé					Sm
49025	Beauvau					Sf
49026	Bécon-les-Granits					Sf
49027	Bégroilles-en-Mauges					Sm
49028	Béhuard					Sf
49029	Blaison-Gohier					Sf
49030	Blou					Sf
49031	Bocé					Sf

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49032	Bohalle (La)					Sf
49033	Boissière-sur-Evre (La)					Sm
49034	Botz-en-Mauges					Sm
49035	Bouchemaine			T		Sf
49036	Bouillé-Ménard					Sf
49037	Bourg-d'Iré (Le)					Sf
49038	Bourg-l'Evêque					Sf
49039	Bourgneuf-en-Mauges					Sm
49040	Bouzillé					Sm
49041	Brain-sur-Aillonne					Sf
49042	Brain-sur-l'Authion					Sf
49043	Brain-sur-Longuenée					Sf
49044	Breil					Sf
49045	Breille-les-Pins (La)					Sf
49046	Brezé					Sf
49047	Brigné					Sm
49048	Briollay					Sf
49049	Brion					Sf
49050	Brissac-Quincé					Sf
49051	Brissarthe					Sf
49052	Broc					Sf
49053	Brossay					Sm
49054	Candé					Sf
49055	Cantenay-Epinard					Sf
49056	Carbay					Sf
49057	Cernusson					Sm
49058	Cerqueux (Les)					Sm
49059	Cerqueux-sous- Passavent (Les)					Sm
49060	Chacé					Sf
49061	Challain-la-Potherie					Sf
49062	Chalonnnes-sous-le- Lude					Sf
49063	Chalonnnes-sur-Loire					Sf
49064	Chambellay					Sf
49065	Champillé					Sf
49066	Champ-sur-Layon					Sm
49067	Champteussé-sur- Baconne					Sf
49068	Champtocé-sur-Loire					Sf
49069	Champtoceaux					Sm
49070	Chanteloup-les-Bois					Sm
49071	Chanzeaux					Sm
49072	Chapelle-du-Genêt (La)					Sm
49073	Chapelle-Hullin (La)					Sf
49074	Chapelle-Rousselin (La)					Sm

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49075	Chapelle-St-Florent (La)					Sm
49076	Chapelle-St-Laud (La)					Sf
49077	Chapelle-sur-Oudon (La)					Sf
49078	Charcé-Saint-Ellier- Sur-Aubance					Sf
49079	Chartrené					Sf
49080	Châteauneuf-sur- sarthe					Sf
49081	Châtélais					Sf
49082	Chaufonds-sur- Layon					Sf
49083	Chaudron-en-Mauges					Sm
49084	Chaumont-d'Anjou					Sf
49085	Chaussaire (La)					Sm
49086	Chavagnes					Sf
49087	Chavaignes					Sf
49088	Chazé-Henry					Sf
49089	Chazé-sur-Argos					Sf
49090	Cheffes					Sf
49091	Chemellier					Sf
49092	Chemillé					Sm
49093	Chemiré-sur-Sarthe					Sf
49094	Chênehutte-Trèves- Cunault					Sf
49095	Chenillé-Changé					Sf
49096	Cherré					Sf
49097	Chevire-le-Rouge					Sf
49098	Chigné					Sf
49099	Cholet-Le Puy St- Bonnet			T		Sm
49100	Cizay-la-Madeleine					Sm
49101	Clef					Sf
49102	Cléré-sur-Layon					Sm
49103	Combrée					Sf
49104	Concourson-sur-Layon					Sm
49105	Contigné					Sf
49106	Corné					Sf
49107	Cornillé-les-Caves					Sf
49108	Cornuaille (La)					Sf
49109	Coron					Sm
49110	Corzé					Sf
49111	Cossé-d'Anjou					Sm
49112	Coudray-Macouard (Le)					Sf
49113	Courchamps					Sf
49114	Courléon					Sf
49115	Coutures					Sf

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49116	Cuon					Sf
49117	Daguenière (La)					Sf
49119	Daumeray					Sf
49120	Denée					Sf
49121	Dénezé-sous-Doué					Sf
49122	Dénezé-sous-le-Lude					Sf
49123	Distré					Sf
49125	Doué-la-Fontaine					Sm
49126	Drain					Sm
49127	Durtal					Sf
49128	Echemiré					Sf
49129	Ecouffiant					Sf
49130	Écuillé					Sf
49131	Epieds					Sm
49132	Etriché					Sf
49133	Faveraye-Mâchelles					Sm
49134	Faye-d'Anjou					Sf
49135	Feneu					Sf
49136	Ferrière-de-Flée (La)					Sf
49137	Fief-Sauvin (Le)					Sm
49138	Fontaine-Guérin					Sf
49139	Fontaine-Milon					Sf
49140	Fontevraud-l'Abbaye					Sf
49141	Forges					Sf
49142	Fosse-de-Tigné					Sm
49143	Fougeré					Sf
49144	Freigné					Sf
49145	Fullet (Le)					Sm
49147	Gée					Sf
49148	Gené					Sf
49149	Gennes					Sf
49150	Gennetell					Sf
49151	Gesté					Sm
49153	Valanjou					Sm
49154	Grézillé					Sf
49155	Grez-Neuville					Sf
49156	Grugé-l'Hôpital					Sf
49157	Guédeniau (Le)					Sf
49158	Hôtellerie-de-Flée (L')					Sf
49159	Hullé					Sf
49160	Ingrandes					Sf
49161	Jaille-Yvon (La)					Sf
49162	Jallais					Sm
49163	Jarzé					Sf
46165	Jubaudière (La)					Sm
49167	Juigné-sur-Loire					Sf
49169	Jumellière (La)					Sm

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49170	Juvardeil					Sf
49171	Lande-Chasles (La)					Sf
49172	Landemont					Sm
49173	Lasse					Sf
49174	Lézigné					Sf
49175	Linières-Bouton					Sf
49176	Lion d'Angers (Le)					Sf
49177	Liré					Sm
49178	Loiré					Sf
49179	Longeron (Le)					Sm
49180	Longué-Jumelles					Sf
49181	Louerre					Sf
49182	Louresse- Rochemenier					Sm
49183	Louroux-Béconnais (Le)					Sf
49184	Louvaines					Sf
49185	Lué-en-Baugeois					Sf
49186	Luigné					Sf
49187	Marans					Sf
49188	Marcé					Sf
49189	Marigné					Sf
49190	Le Marillais					Sf
49191	Martigné-Briand					Sm
49192	Maulévrier					Sm
49193	May-sur-Evre (Le)					Sm
49194	Mazé					Sf
49195	Mazières-en-Mauges					Sm
49196	Meignanne (La)					Sf
49197	Meigné-le-Vicomte					Sf
49198	Meigné					Sf
49199	Melay					Sm
49200	Membrolle-sur- Longuenée (La)					Sf
49201	Ménitré (La)					Sf
49202	Méon					Sf
49204	Mesnil-en-Vallée (Le)					Sf
49205	Miré					Sf
49206	Montfaucon-Montigné					Sm
49207	Montfort					Sf
49208	Montgullion					Sf
49209	Montigné-les-Rairies					Sf
49211	Montilliers					Sm
49212	Montjean-sur-Loire					Sf
49213	Montpollin					Sf
49214	Montreuil-Juigné			T		Sf
49215	Montreuil-Bellay			T		Sm

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49216	Montreuil-sur-Loir					Sf
49217	Montreuil-sur-Maine					Sf
49218	Montrevault					Sm
49219	Montsoreau		- Mvt			Sf
49220	Morannes					Sf
49221	Moullherne					Sf
49222	Mozé-sur-Louet					Sf
49223	Mûrs-Erigné					Sf
49224	Neuillé					Sf
49225	Neuvy-en- Mauges					Sm
49226	Noëllet					Sf
49227	Notre-Dame- d'Allençon					Sf
49228	Noyant					Sf
49229	Noyant-la-Gravoyère					Sf
49230	Noyant-la-Plaine					Sf
49231	Nuaillé					Sm
49232	Nueil-sur-Layon					Sm
49233	Nyoiseau					Sf
49234	Parçay-Les-Pins					Sf
49235	Parnay		- Mvt			Sf
49236	Passavant-sur-Layon					Sm
49237	Pellerine (La)					Sf
49238	Pellouailles-les-Vignes					Sf
49239	Pin-en-Mauges (Le)					Sm
49240	Plaine (La)					Sm
49241	Plessis-Grammoire (Le)					Sf
49242	Plessis-Macé (Le)					Sf
49243	Poltevinière (La)					Sm
49244	Pommeraye (La)					Sf
49245	Pontigné					Sf
49246	Ponts-de-Cé (Les)		+			Sf
49247	Possonnière (La)					Sf
49248	Pouancé					Sf
49249	Pouéze (La)					Sf
49250	Prévière (La)					Sf
49251	Prullé					Sf
49250	Puiset-Doré (Le)					Sm
49253	Puy-Notre-Dame (Le)					Sm
49254	Querré					Sf
49256	Rablay-sur-Layon					Sm
49257	Rairies (Les)					Sf
49258	Renaudière (La)					Sm
49259	Rochefort-sur-Loire					Sf
49260	Romagne (La)					Sm

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49261	Rosiers-sur-Loire (Les)		I			Sf
49262	Rou-Marson					Sf
49263	Roussay		I			Sm
49264	Saint-André-de-la- Marche		I			Sm
49265	Saint-Aubin-de-Luigné		I			Sf
49266	Saint-Augustin-des- Bois					Sf
49267	Saint-Barthélemy- d'Anjou					Sf
49268	Sainte-Christine					Sm
49269	Saint-Christophe-du- Bois		I			Sm
49270	Saint-Christophe-la- Couperie					Sm
49271	Saint-Clément-de-la- Place					Sf
49272	Saint-Clément-des- Levées		I			Sf
49273	Saint-Crespin-sur- Moine		I	T		Sm
49274	Saint-Cyr-en-Bourg					Sf
49276	Saint-Florent-le-Vieil		I			Sm
49277	Sainte-Gemmes- d'Andigné		I + I			Sf
49278	Sainte-Gemmes-sur- Loire		I			Sf
49279	Saint-Georges-des- Sept-Voies					Sf
49280	Saint-Georges-du-Bois					Sf
49281	Saint-Georges-des- Gardes					Sm
49282	Saint-Georges-sur- Layon					Sm
49283	Saint-Georges-sur- Loire		I			Sf
49284	Saint-Germain-des- Prés		I			Sf
49285	Saint-Germain-sur- Moine		I			Sm
49288	Saint-Jean-de-la-Croix		I			Sf
49289	Saint-Jean-de-Linières					Sf
49290	Saint-Jean-des- Mauvrets		I			Sf
49291	Saint-Just-sur-Dive		I			Sf
49292	Saint-Lambert-du- Lattay					Sf

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49294	Saint-Lambert-la-Potherie					Sf
49295	Saint-Laurent-de-la-Plaine					Sm
49296	Saint-Laurent-des-Autels					Sm
49297	Saint-Laurent-du-Mottay					Sm
49298	Saint-Léger-des-Bois					Sf
49299	Saint-Léger-sous-Cholet					Sm
49300	Saint-Lézin					Sm
49301	Saint-Macaire-en-Mauges					Sm
49302	Saint-Macaire-du-Bois					Sm
49303	Saint-Martin-d'Arcé					Sf
49304	Saint-Martin-de-la-Place					Sf
49305	Saint-Martin-du-Bois					Sf
49036	Saint-Martin-du-Fouilloux					Sf
49307	Saint-Mathurin-sur-Loire					Sf
49308	Saint-Melaine-sur-Aubance					Sf
49309	Saint-Michel-et-Chanveaux					Sf
49310	Saint-Paul-du-Bois					Sm
49311	Saint-Philbert-du-Peuple					Sf
49312	Saint-Philbert-en-Mauges					Sm
49313	Saint-Pierre-Montlimart					Sm
49314	Saint-Quentin-en-Mauges					Sm
49315	Saint-Quentin-Les-Beaurepaire					Sf
49316	Saint-Rémy-en-Mauges					Sm
49317	Saint-Rémy-la-Varenne					Sf
49318	Saint-Saturnin-sur-Loire					Sf
49319	Saint-Sauveur-de-Flée					Sf
49320	Saint-Sauveur-de-Landemont					Sm
49321	Saint-Sigismond					Sf
49322	Saint-Sulpice					Sf

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49323	Saint-Sylvain-d'Anjou		I			Sf
49324	Salle-et-Chapelle- Aubry (La)					Sm
49325	Salle-de-Vihiers (La)					Sm
49326	Sarrigné					Sf
49327	Saulgé-l'Hôpital					Sf
49328	Saumur		I+I Mvt			Sf
49329	Savennières		I			Sf
49330	Sceaux-d'Anjou					Sf
49331	Segré		I			Sf
49332	Séguinière (La)		I			Sm
49333	Seiches-sur-le-Loir		I			Sf
49334	Sermaise					Sf
49335	Soeudres					Sf
49336	Somloire					Sm
49337	Soucelles		I			Sf
49338	Soulaines-sur- Aubance					Sf
49339	Soulaire-et-Bourg		I			Sf
49341	Souzay-Champigny		I - Mvt			Sf
49342	Tancoigné					Sm
49343	Tessoualle (La)		I			Sm
49344	Thorigné d'Anjou		I			Sf
49345	Thouarcé					Sm
49346	Thourell (Le)		I			Sf
49347	Tiercé		I			Sf
49348	Tigné					Sm
49349	Tillières					Sm
49350	Torfou					Sm
49351	Tourlandry (La)					Sm
49352	Toutlemonde					Sm
49353	Trélazé		I			Sf
49354	Tremblay (Le)					Sf
49355	Trémentines					Sm
49356	Trémont					Sm
49358	Turquant		I - Mvt			Sf
49359	Uimes (Les)					Sf
49360	Varenne (La)		I			Sm
49361	Varennés-sur-Loire		I			Sf
49362	Varrains		I			Sf
49363	Vauchrétien					Sf
49364	Vaudalnay		I			Sm
49365	Verchers-sur-Layon (Les)					Sm
49366	Vergonnes					Sf
49367	Vern-d'Anjou		I			Sf

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
49368	Vernantes					Sf
49369	Vernoil					Sf
49370	Verrie					Sf
49371	Vezins					Sm
49372	Vieil-Baugé (Le)					Sf
49373	Vihiers					Sm
49374	Villebernier		I			Sf
49375	Villedieu-la-Blouère					Sm
49376	Villemoisan					Sf
49377	Villevêque		I			Sf
49378	Vivy		I			Sf
49380	Vaulandry					Sf
49381	Yzernay		I			Sm

### Légende

I	Inondation
Ib	inondation brutale
Mvt	mouvement de terrain
C	cavités
T	technologique
S	Sismicité : Sf = faible ; Sm = modérée

Etablie le 22 février 2011