



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# **Comité Local de Cohésion Territoriale du Maine-et-Loire**

**Lundi 29 novembre 2021**



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

---

## Ordre du jour

1. Retour sur l'activité de l'ANCT en Maine-et-Loire en 2020-2021
2. Le programme Petites Villes de Demain, un an après son lancement
3. Les CRTE sur le territoire du Maine-et-Loire
4. Focus sur les Tiers-lieux
5. Conclusion

- Des sollicitations de collectivités pour des appuis sur des projets ponctuels.
- La mise en œuvre des programmes territorialisés.

**France  
services**

  
**Petites villes  
de demain**

  
**TERRITOIRES  
D'INDUSTRIE**

  
**France  
Très Haut Débit**  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

  
**Nouveaux lieux  
Nouveaux liens**

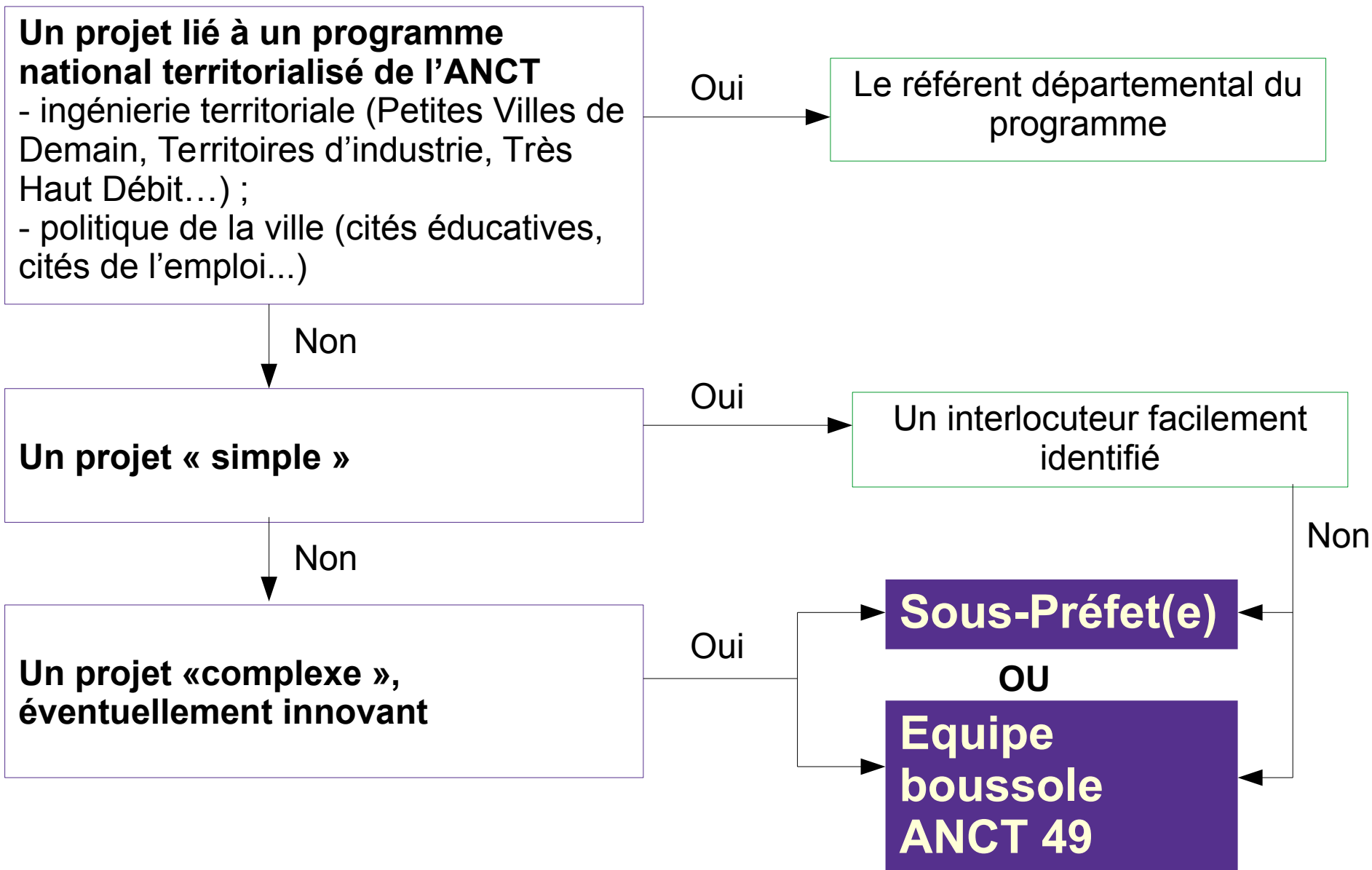
  
**Action  
Cœur  
de Ville**

  
**Quartiers d'été  
2021**

  
**CITÉS DE  
L'EMPLOI**

  
**SOCIÉTÉ  
NUMÉRIQUE**

# A qui faire appel ?



## Equipe boussole ANCT 49

**Sébastien Roussel** - DDT  
Secrétariat technique ANCT49



**Pauline Reuter** - DDT  
Référénte Conseil aux Territoires –  
arrondissements d'Angers et de Saumur

**Frédéric Joseph** - Préfecture  
Directeur de l'Interministérialité  
et du Développement Durable



**Eric Fressinaud** - DDT  
Référént Conseil aux territoires  
Arrondissements de Cholet et Segré

Une équipe boussole

=

4 référents, 1 adresse mail

[anct@maine-et-loire.gouv.fr](mailto:anct@maine-et-loire.gouv.fr)

- Des accompagnements sur-mesure
  - 3 CRTE bénéficiant d'un accompagnement renforcé par des bureaux d'études (marché national d'ingénierie de l'ANCT)
  - Le lancement d'un Contrat d'Objectif Territorial sur 1 EPCI (accompagnement ADEME)
  - 1 accompagnement sur l'ouverture de la gouvernance du projet de territoire aux acteurs (CEREMA)
  - 2 ateliers « flash » pour des Petites Villes de Demain



- Une contribution à l'animation de l'ingénierie territoriale  
Quelques illustrations...



3 rencontres du réseau des EPCI sur Air, Energie, Climat co-animé par SIEMML, DDT et Département

1 webinaire sur la réhabilitation de friches, co-organisé par le Département et la DDT avec la participation des acteurs du réseau Anjou Ingénierie Territoriale.



Un séminaire technique PVD à Ombrée d'Anjou le 14 décembre...





**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

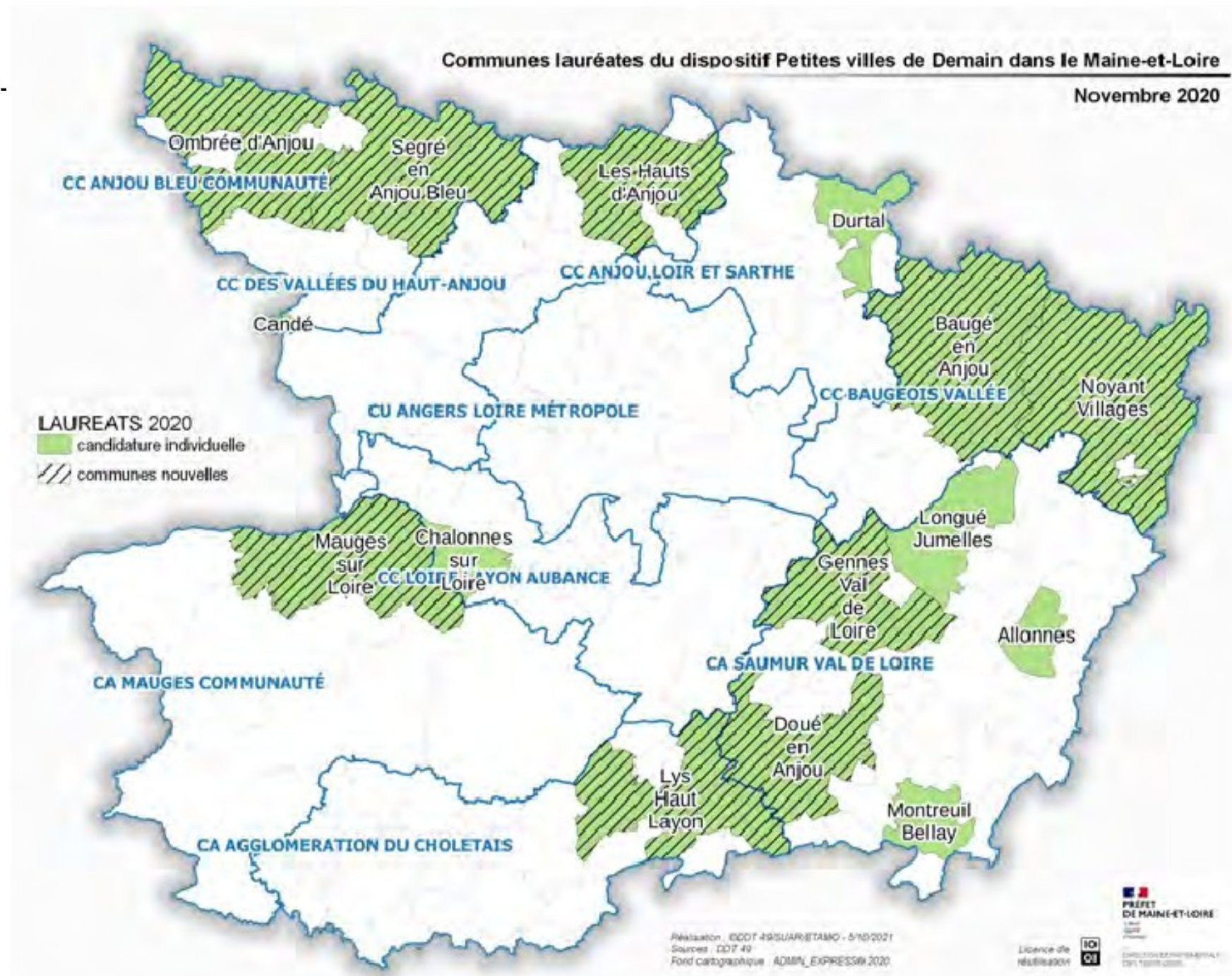
**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# Temps d'échanges



## **2. Retour d'expérience sur le programme Petites Villes de Demain, Un an après son lancement**

Elise Soufflet-Leclerc, DDT, Responsable de l'Unité Etudes,  
Aménagement et mobilité durables  
Coordonnatrice technique du programme Petites Villes de Demain



15 communes PVD dont 9 communes nouvelles





PRÉFET

## Portrait des PVD du Maine-et-Loire

	PVD 49	49	PVD France	France
% de la population	15		10	
% des plus de 75 ans	12,1		12,6	9,3
% de chômage	12	11,9	15,4	13,9
% de taux de vacance du parc privé	9,4	6,8		8,2
% de part modale de la voiture (actifs vers le lieu de travail)	83,21	79,9		70,4
% de part modale des transports en commun (actifs vers le lieu de travail)	1,98	5,4		15,2
% de présence d'au moins un monument historique	100	75	83	

Une très bonne dynamique d'OPAH déjà lancée grâce au dispositif Anjou Cœur de ville :

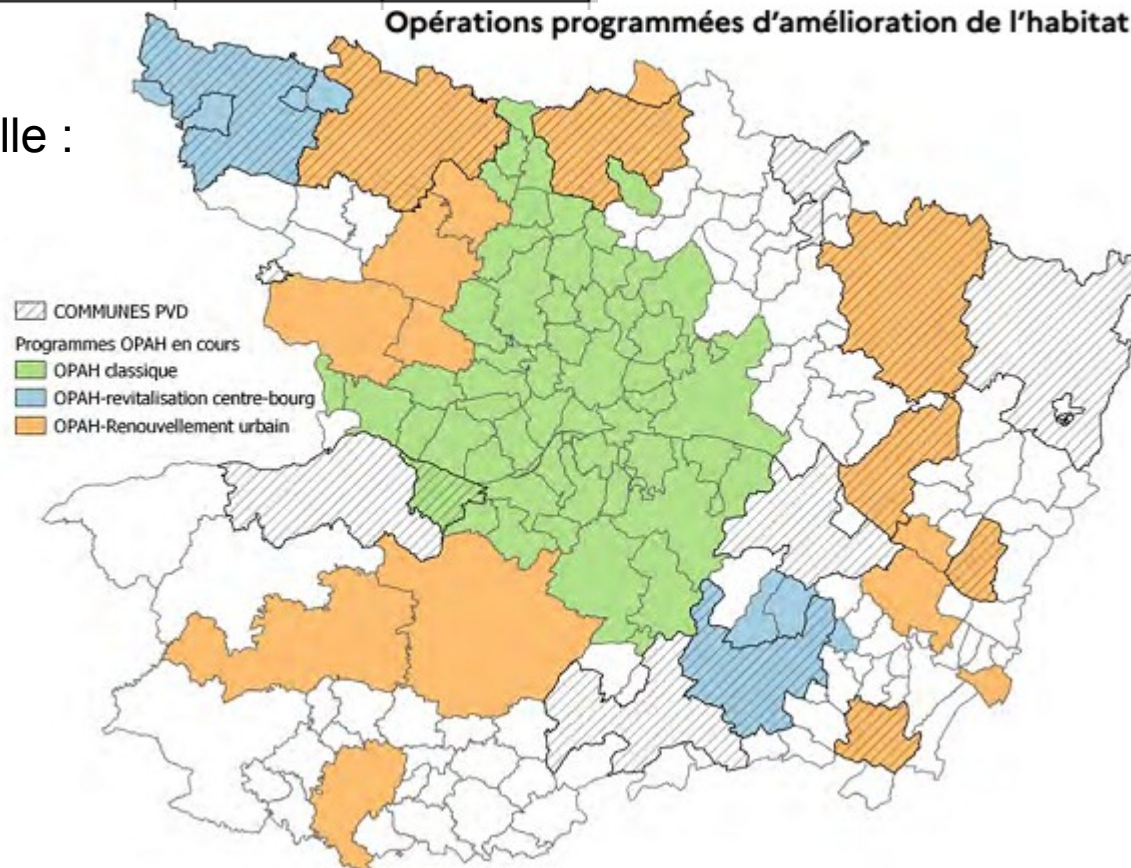
1 OPAH classique

2 OPAH CB

6 OPAH RU

Des études prévues

### Opérations programmées d'amélioration de l'habitat

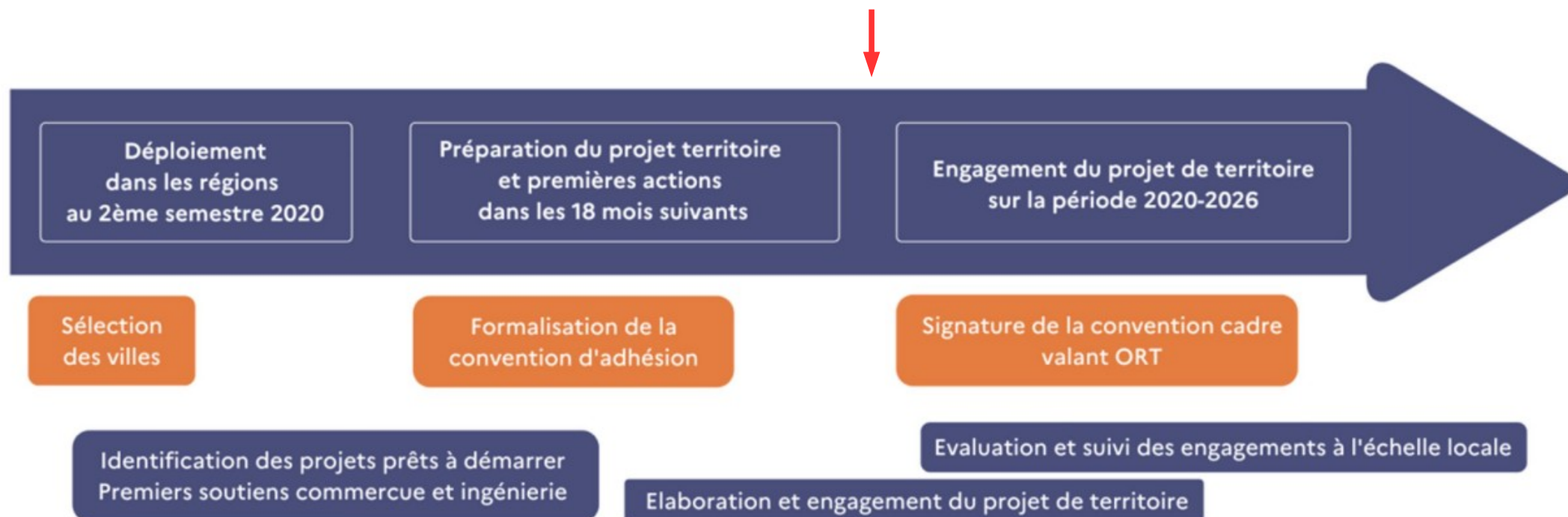




**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## De la conception du projet à la réalisation des actions

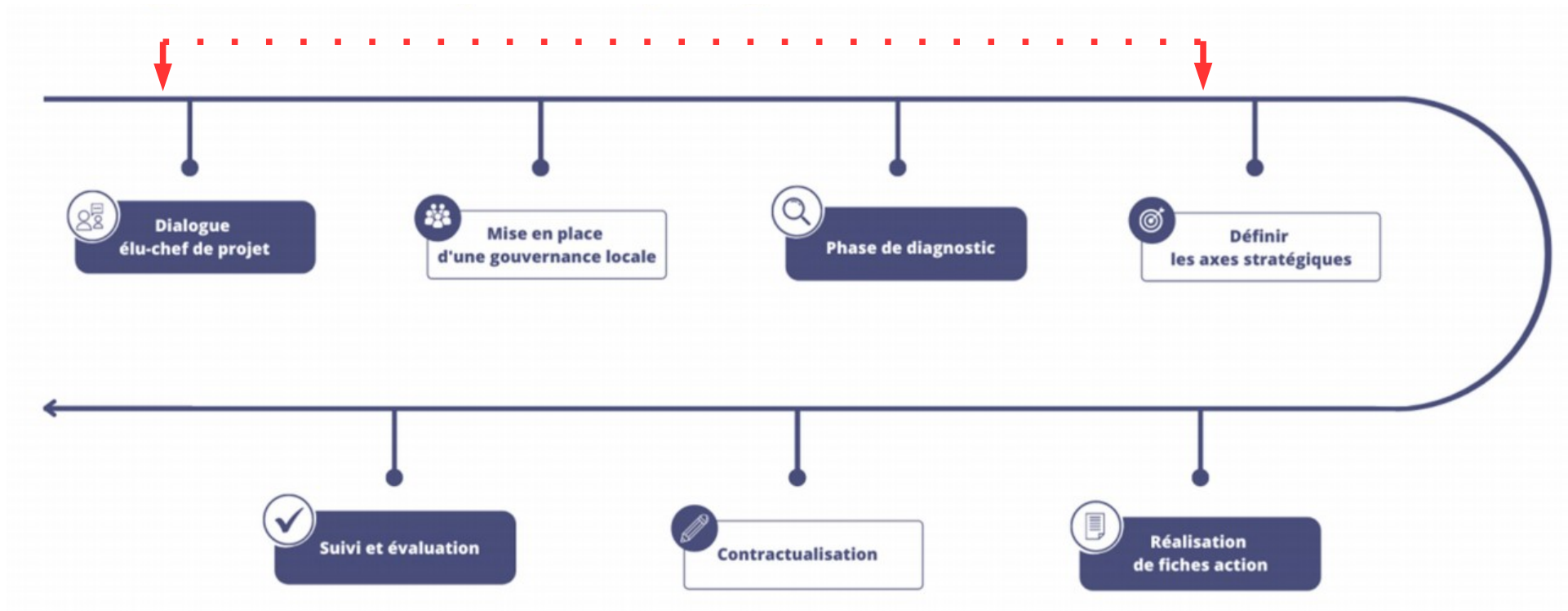




**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Les grandes étapes du programme







**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Avancement des signatures des conventions d'adhésion PVD et arrivées des chefs de projet PVD

	Nombre de Conventions signées	Commune concernées	Arrivée des chefs de projet	Arrivée du chef de projet
Mars	1	Baugé (4 mars)	2	Baugé (déjà en poste) Doué en Anjou (déjà en poste)
Avril	1	Lys-Haut-Layon (23 avril)	1	Lys-Haut-Layon (26/04/2021)
Mai	5	Mauges sur Loire (signé le 7 Mai) <u>Candé</u> (25 Mai) Ombrée d'Anjou (25 Mai) <u>Segré-en-Anjou-Bleu</u> (25 Mai ) Les Hauts d'Anjou (28 Mai)		
Juin	5	<u>Durtal</u> (signé le 21 Juin) <u>Allonnes-Montreuil-Gennes</u> (25 Juin) <b>Doué-en-Anjou (en cours de signature)</b>		
Juillet – Août	1	<b>Longué-Jumelles (en cours de signature)</b>		
septembre	2	<u>Chalonnnes-sur-Loire</u> (17 septembre)	6	<u>Gennes-Allonnes-Montreuil</u> (1/09) Ombrée d'Anjou (1/09) <u>Durtal</u> (1/09) Mauges sur Loire (01/09) Noyant villages (13 septembre) Les Hauts d'Anjou (20/09)
Novembre-décembre	1	<b>Noyant-Villages (date en cours de calage)</b>		

Signatures :  
Commune,  
EPCI, Etat  
Département, R  
égion,  
+ PNR pour  
SVL

Soit 80% des  
conventions signées

Soit 9 chefs de projet recrutés ou désignés  
en 2021 / Un recrutement prévu en 2022





**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Les priorités identifiées dans les conventions d'adhésion PVD du Maine-et-Loire

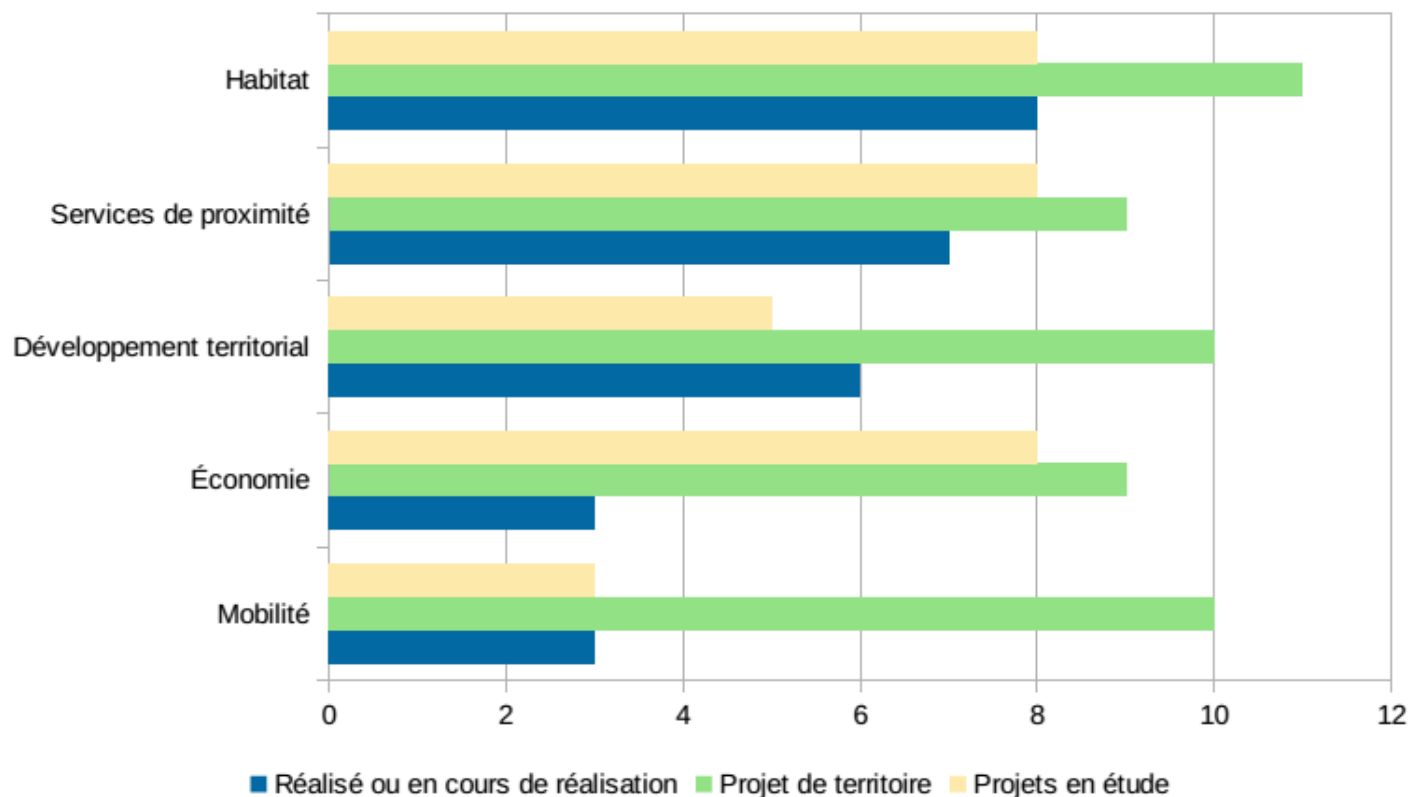
**HABITAT** : construction de logement, de résidence senior ou EPHAD, rénovation des bâtiments

**SERVICES DE PROXIMITÉ** : création de maison de santé ou pôle médical, mise en place de tiers-lieux, Maison France services, espaces culturel ou sportif, services publics

**DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL** : amélioration de l'espace public, valorisation du patrimoine, élaboration d'un plan (guide, paysager, arbres...), reconversion de friches, transition énergétique

**ÉCONOMIE** : revitalisation de centre-bourg, développement de circuits courts, déploiement du numérique, attractivité touristique

**MOBILITÉ** : déploiement de modes actifs et alternatifs, Itinéraire cycliste, aménagement voie verte, stationnement, rénovation et sécurisation de voies publiques, création ou amélioration de liaisons douces





**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Une convention-cadre valant **Opération de revitalisation de territoire**



### La durée

Une période minimale de cinq ans est recommandée



### Le(s) secteur(s) d'intervention

dont obligatoirement le centre de la ville principale



### Le contenu et le calendrier des actions prévues,

sachant qu'une ORT comprend nécessairement des actions d'amélioration de l'habitat



### Le plan de financement des actions prévues

et leur répartition dans les secteurs d'intervention délimités



### Un comité de pilotage local

associant l'ensemble des partenaires publics et privés concernés



=> Une seule ORT par EPCI associant obligatoirement la ville principale qui doit développer des actions sur son centre-ville. Il est possible d'inclure un ou plusieurs centres-villes d'autres communes membres de cet EPCI.



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## PVD : un programme de l'ANCT qui accélère les projets du territoire

**Accompagner l'élu tout au long de son projet,  
de l'idée aux impacts**

### UN APPORT EN COMPÉTENCES POUR CONCEVOIR ET PILOTER LE PROJET

Subvention d'un poste de chef de projet.  
Financement d'études et d'ingénierie.  
Accès à des formations pour les élus  
et leurs services.

### UN RÉSEAU POUR S'INSPIRER ET AFFINER SES IDÉES

Le club des petites villes : événements, outils,  
retours d'expérience, partages entre élus.  
Financement de diagnostics et d'études.  
Et pour les communes volontaires, des projets  
de recherche-action.



### DES IMPACTS APPRÉCIÉS ET VALORISÉS

Valorisation et communication des actions  
réalisées et de la transformation du territoire  
à l'échelle locale et nationale.  
Appui pour mesurer l'impact du projet  
sur le territoire.

### DES FINANCEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

Accès à la liste des aides financières disponibles.  
Aide pour passer les marchés publics et trouver  
des porteurs de solutions.  
Information et appui pour répondre aux appels  
à projets.  
Leviers du plan de relance.





# PRÉFET DE MAINE-ET-LOIRE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

## Pilier 1 : Soutien en ingénierie

Un co-portage Etat-Département  
Une articulation entre Petites villes de Demain et Anjou Coeur de ville

Un comité de suivi des partenaires associant Etat, Département, la région, la Banque des territoires, si besoin les ABF

Un format élargi avec le CEREMA, CCI, CMA, CA, PNR, AURA, CAUE, ADEME, ARS

18/02/21 : réunion de lancement du programme présidée par le SP Gesret





**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

## Pilier 1 : Soutien en ingénierie

Financement de 9 postes de chefs de projet PVD à hauteur de 75 % jusque mars 2026

Type de financement	Nombre de poste financé	<u>PVD</u> concernées	Nom du chef de projet <u>PVD</u>	<u>VTA</u> investi sur les sujets <u>PVD</u>	Manager de centre-ville
<u>ANAH-BdT</u>	1	Baugé	Marine <u>Roville</u>		
<u>ANCT-BdT</u>	8	<u>Allonnes-Montreuil-Gennes</u> Doué-en-Anjou Lys-Haut-Layon Durtal Noyant-Villages <u>Mauges-sur-Loire</u> Ombree d'Anjou Les Hauts d'Anjou	Benjamin <u>Minetto</u> Charlotte Le <u>Fahler</u> Jacques <u>Doussin</u> Tiana <u>Rambelo</u> Stéphane <u>Domenger</u> Olivier <u>Gardinot</u> Anne <u>Lecointre N'Daiye</u> Magali <u>Vidal-Bedok</u>	Thomas Billy (Lys Haut-Layon)	Bruno <u>Blanchard</u> (Doué et Saumur) Noémie Bernard (Mauges sur Loire) Christophe Le <u>Louarn</u> (Longué-Jumelles-Allonnes) <u>Gennes-Montreuil</u>
Pas de chef de projet financés en 2021	4	Longué-Jumelles <u>Candé</u> (2021 et 2022) <u>Chalonnnes-sur-Loire</u> <u>Segré-en-Anjou-Bleu</u>	Laurent Marty ( <u>DGS</u> ) et M. Percheron Didier <u>Ricoult</u> ( <u>DGS</u> ) Maxime <u>Deroef</u> ( <u>ALTER</u> ) et recrutement en 2022 Jonathan <u>Gouessan</u> ( <u>DGA</u> )		
Nombre de postes mutualisés	1	<u>Allonnes-Montreuil-Gennes</u>			



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Pilier 1 : Soutien en ingénierie

Des ateliers « flash » : regards croisés sur 1 journée

CEREMA :

Candé (1/09/21)

Durtal (26/11/21)

Noyant-villages (en cours)

AURA :

Chalonnnes sur Loire (janvier 2022)

Longué-Jumelles (janvier 2022)







## PRÉFET DE MAINE-ET-LOIRE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

## Pilier 2 : Financement sur des mesures thématiques ciblées

AMI Friches

Maison France services

DETR, DSIL

...

## Aides PVD | Les aides mobilisables dans le cadre du programme Petites villes de demain

L'Agence nationale de cohésion des territoires et Aides-territoires collaborent ensemble pour faciliter l'accès et la visibilité des aides mobilisables dans le cadre du programme Petites villes de demain .

Le programme consiste à apporter aux petites communes faisant fonction de centralité, et leur intercommunalité, les moyens, les outils, les connaissances, les partenaires... nécessaires à la définition et à la mise en œuvre d'un projet de revitalisation personnalisé.

[Voir plus de détails](#)



### 88 résultats

[Maine-et-Loire \(Département\)](#)

[Plus de critères](#)

[Réinitialiser](#)

[Créer une alerte](#)

Votre territoire

Maine-et-Loire (Département)

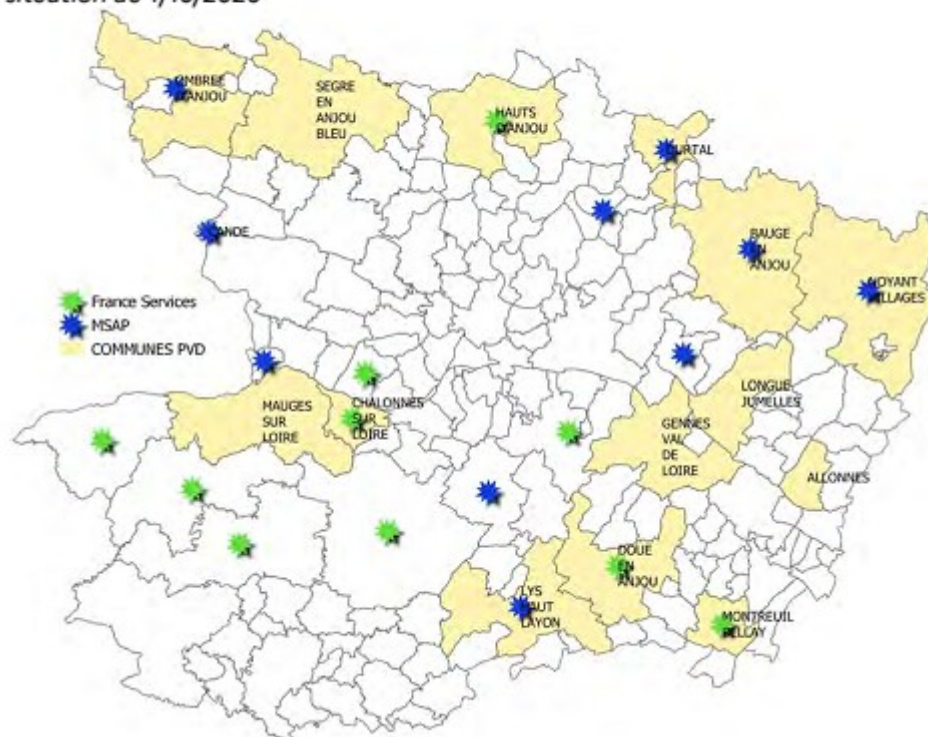
Porteurs d'aides

Sélectionnez le ou les porteurs

Thématiques

Saisissez quelques caractères pour des sugges

### France-Services (FS)/ Maisons de Services au public (MSAP) situation au 1/10/2020







## PRÉFET DE MAINE-ET-LOIRE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

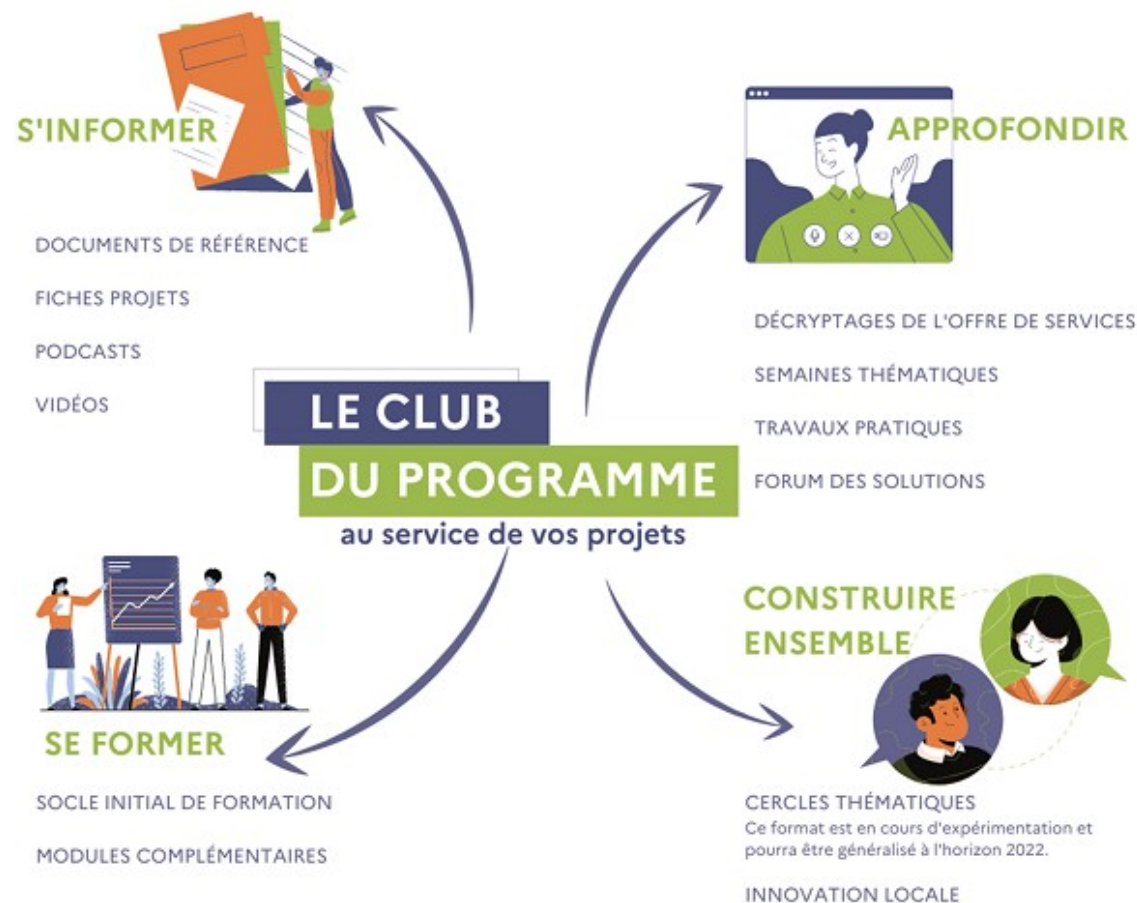
### Pilier 3 : Club PVD

Un espace Osmose PVD 49

30/10/21 : réunion ORT pour les communes et EPCI  
Denormandie dans l'ancien

Des mailing réguliers aux chefs de projet sur l'actualité, les AMI

Des réunions pour les chefs de projet PVD en octobre et novembre 2021





**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Pilier 3 : Club PVD

Un séminaire technique pour les  
élus et chefs de projet, communes,  
EPCI, partenaires du programme

# SÉMINAIRE TECHNIQUE

## Petites villes de demain



Quels ingrédients pour une  
métamorphose ?

Mardi 14 décembre  
Ombree d'Anjou



# Témoignage d'une Petite Ville de Demain

## Baugé-en-Anjou

### Monsieur Philippe Chalopin



# Les actualités de l'ANCT sur le programme PVD

Petites villes de demain



[Tout savoir sur le CRTE](#)



Guide PVD

Sylvie Cabassot,  
référénte territoriale pour  
l'ANCT



Fabrique de projets - Habitat inclusif



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# Temps d'échanges

# 3. Les Contrats de Relance et de Transition Ecologique

Pauline Reuter  
Responsable du Service Territoires et Stratégie  
DDT

## Point d'étape sur les signatures



Objectif : 1 CRTE pour chaque EPCI

- 4 CRTE signés cet été
- 3 signatures en décembre 2021 ou début janvier 2022
- 2 CRTE en cours de construction



## Une première analyse menée par l'ANCT



- Pour 90 % des CRTE signés à l'été, un projet de territoire pré-existait.
- Une large intégration des démarches territoriales et contractualisations existantes, à poursuivre sur les domaines de l'emploi, de la santé, de la culture, du sport...
- Une concertation à élargir pour les prochaines versions (conférence des maires, consultation des citoyens, conseils de développement, acteurs économiques...).
- Un travail à affiner sur les dispositifs de suivi-évaluation des projets de territoires.
- Des travaux intéressants sur les coopérations inter-territoriales.

## Et en Maine-et-Loire ?



- Mêmes constats qu'au niveau national.
  - Des bénéfices variés d'un EPCI à l'autre : coopération EPCI-communes, mobilisation des acteurs du territoire, intégration de la transition écologique dans sa portée transversale, dispositif de suivi-évaluation, etc.
- Les échanges d'expérience, d'outils, de bonnes pratiques seront donc intéressants entre EPCI.

## Et en Maine-et-Loire ?



Des travaux à poursuivre en 2022, notamment pour élargir les partenariats autour du CRTE et pour mettre en œuvre les actions.

Un guide vient d'être publié.



**Témoignage d'un EPCI**

**CC Loire Layon Aubance**

**Monsieur Philippe Cesbron**



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# Temps d'échanges

## 4. Un focus sur les tiers-lieux

Pierre Cumin, CD49  
Directeur de l'Ingénierie  
Territoriale et de l'Environnement





# Les actualités de l'ANCT sur les tiers-lieux et le numérique

Sylvie Cabassot, référente territoriale pour l'ANCT



Nouveaux-lieux - Nouveaux-liens

Hyperliens



AMI Manufactures de proximité



Manufactures de proximité



# Les actualités de l'ANCT sur le numérique



Mission numérique



Outiller la médiation numérique



Mobilier d'inclusion numérique

Matériel informatique reconditionné



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# Temps d'échanges



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# Conclusion

# Merci de votre participation

L'ANCT sur Internet

<https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/>



La délégation ANCT 49 sur le site des services de l'État dans le Maine-et-Loire

<http://www.maine-et-loire.gouv.fr/anct-m527.html>



Réalisez vos projets locaux  
N'attendez plus et trouvez des aides sur Aides-territoires !  
<https://aides-territoires.beta.gouv.fr/>