



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE MAINE-ET-LOIRE

Direction Départementale des Territoires de Maine-et-Loire

Service Urbanisme Aménagement et Risques
Unité Prévention des Risques

Arrêté préfectoral DDT-SUAR/PR n°2020-18-047

Arrêté portant sur les risques naturels de
la commune de Cholet

ARRÊTÉ

**Le Préfet de Maine-et-Loire,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

- Vu le code général des collectivités territoriales ;
- Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R 125-33 à R 125-27 ;
- Vu le décret du Président de la République du 7 mai 2019 portant nomination de M. René BIDAL en qualité de Préfet de Maine-et-Loire ;
- Vu le décret n°2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
- Vu le décret n°2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu les décrets n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français, portant effet au 1^{er} mai 2011 ;
- Vu l'arrêté préfectoral n°2013-142 du 3 septembre 2013 relatif à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de bien immobiliers sur la commune de Cholet ;
- Vu l'arrêté du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;
- Vu l'arrêté du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;
- Vu l'arrêté préfectoral D3-2008 n° 599 du 15 octobre 2008 approuvant le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles Inondation « Val de la Moine » ;
- VU l'arrête inter-préfectoral n° 2013-026 SIDPC-DREAL du 18 février 2013 approuvant le Plan de Prévention des Risques Technologiques autour de l'établissement exploité par la société EPC France implantée à Mortagne-sur-Sèvre ;
- Vu l'Arrêté préfectoral 2020-08 du 18 février 2020 relatif à la liste des communes où s'applique l'article L 125-5 du code de l'environnement concernant l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs ;

SUR PROPOSITION du directeur départemental des territoires ;

- ARRÊTE -

Article 1^{er} : Le territoire de la commune de Cholet est concerné par :

- le risque inondation ;
- le risque sismicité ;
- le risque radon ;
- le risque technologique.

Par ailleurs, à ce jour, six sites pollués ont été identifiés au titre des secteurs d'information sur les sols (SIS).

Article 2 : Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Cholet sont consignés dans le dossier d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la fiche synthétique d'information sur les risques ;
- la liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune.

Le présent arrêté ainsi que ses pièces jointes sont consultables à la préfecture et en mairie.

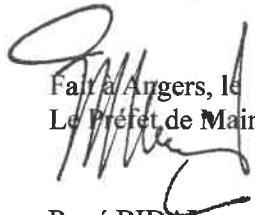
Le dossier d'information est accessible sur le site internet des services de l'État.

Article 3 : Ces informations sont mises à jour au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'Environnement (article L. 125-5).

Article 4 : Le présent arrêté et le dossier d'information seront adressés à la chambre départementale des notaires et au maire de Cholet. Il fera l'objet d'un affichage en mairie durant une période minimale d'un mois et sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département de Maine-et-Loire.

Article 5 : L'arrêté préfectoral n°2013-142 du 3 septembre 2013 relatif à la commune de Cholet est abrogé.

Article 6 : Madame la directrice de cabinet du Préfet de Maine-et-Loire, le sous-préfet territorialement compétent, le directeur départemental des territoires de Maine-et-Loire et le maire de Cholet sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Angers, le 25 JUIN 2020
Le Préfet de Maine-et-Loire,

René BIDAS



PREFECTURE DE MAINE-ET-LOIRE

**INFORMATIONS ACQUÉREURS/LOCATAIRES DE BIENS
IMMOBILIERS SUR LES RISQUES MAJEURS**

DOSSIER COMMUNAL

CHOLET

- **Fiche synthétique d'information sur les risques**
- **Liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune.**

FICHE SYNTHÉTIQUE D'INFORMATION SUR LES RISQUES

COMMUNE DE CHOLET

▪ RISQUES FAISANT L'OBJET D'UN PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

LE RISQUE INONDATION :

Sur la commune de Cholet a été mis en œuvre un plan de prévention des risques naturels prévisibles inondation, valant servitude d'utilité publique :

- le PPRi « Val de la Moine » approuvé le 15 octobre 2008.

Ce PPRi a pour objet de délimiter les zones concernées par ce risque et de réglementer de manière pérenne les usages du sol dans ces zones **avec des mesures obligatoires sur les constructions et habitations existantes.**

Les documents sont accessibles à partir du site internet de la Préfecture à l'adresse suivante :

<http://www.maine-et-loire.gouv.fr/les-plans-de-prevention-des-risques-inondation-a168.html>

▪ LE RISQUE INONDATION DE LA MOINE

♦ Nature de la crue :

Les inondations de la Moine sont des inondations qualifiées de « très rapides » (une dizaine d'heures), de même que la décrue est tout aussi rapide. Dans tous les cas, les inondations ne durent que quelques heures tout au plus.

♦ Caractéristiques de la crue :

Les dernières crues les plus importantes de la Moine sont celles d'avril 1983 et de janvier 1995. La crue de référence qui a servi à l'élaboration de l'atlas est celle de 1983, reconnue comme crue historique. C'est celle qui a servi à l'élaboration du PPRi.

Les cotes de référence ont été déterminées à partir d'un modèle mathématique de la rivière calé sur les repères de crue de 1983.

♦ Intensité et qualification de la crue :

La crue est composée de 2 paramètres : la hauteur de submersion et la vitesse d'écoulement.

Suivant l'intensité de ces éléments, la crue est qualifiée en 4 classes d'aléas :

- aléa faible : profondeur de submersion inférieure à 1 mètre sans vitesse significative ;

- aléa moyen : profondeur comprise entre 1 m et 1,50 m sans vitesse significative ou profondeur inférieure à 1 m avec vitesse significative ;

- aléa fort : profondeur supérieure à 1,50 m sans vitesse significative ou entre 1 m et 1,50 m avec vitesse significative ;

- aléa très fort : profondeur supérieure à 1,50 m avec vitesse significative.

Une vitesse significative est une vitesse $>$ à 0,5 m/s à partir de laquelle un adulte se déplace avec difficulté dans 1m d'eau.

▪ **LE RISQUE TECHNOLOGIQUE**

Une partie du territoire de la commune de Cholet (commune associée du Puy Saint Bonnet) est incluse dans le périmètre du Plan de Prévention du Risque Technologique (PPRT) autour du site de la société EPC France implantée à Mortagne-sur-Sèvre approuvé par arrêté inter-préfectoral du 18 février 2013.

Les principaux dangers sont liés à un effet de surpression et de projection. Il convient de mettre en œuvre des mesures d'interdiction et de prescriptions, ainsi que des mesures de protection des populations,

Les documents sont accessibles à partir du site internet de la Préfecture à l'adresse suivante :
<http://www.maine-et-loire.gouv.fr/les-pprt-en-maine-et-loire-a2516.html>

▪ **LES AUTRES RISQUES :**

RISQUE SISMIQUE

L'ensemble du territoire de la commune de Cholet est situé en zone de sismicité modérée, sur la carte délimitant ces risques sur le territoire national, en application du décret ministériel du 22 octobre 2010.

Cette cartographie sert de support à un zonage réglementaire. Les règles de construction parasismique sont entrées en vigueur depuis le 1^{er} mai 2011. Cette information est à intégrer même si elle n'a pas d'incidence sur le droit des sols, car des règles constructives seront à prendre en compte par les pétitionnaires selon le zonage concerné et le type de bâtiment, en fonction des probabilités d'atteinte aux personnes et aux équipements. Ces obligations s'appliquent aux nouvelles constructions et aux travaux de remplacement ou d'ajout des éléments non structuraux (bacons ou extensions par exemple), pour les bâtiments de catégories II et IV.

Les documents sont accessibles à partir du site internet de la Préfecture à l'adresse suivante :
<http://www.maine-et-loire.gouv.fr/seisme-r693.html>

RISQUE RADON

Le territoire de la commune de Cholet est situé en zone forte de catégorie 3, sur l'arrêté ministériel du 27 juin 2018, portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français.

Les communes à potentiel radon de catégorie 3 sont celles dont une partie de la superficie présente des formations géologiques dont les teneurs en uranium sont estimées plus élevées comparativement aux autres formations.

Il conviendra de s'assurer de la qualité des sols auprès d'experts avant toutes nouvelles constructions, et d'apporter les mesures correctives ou préventives appropriées de réduction de toute exposition aux concentrations de radon à l'intérieur des bâtiments.

En savoir plus : <http://www.maine-et-loire.gouv.fr/le-radon-a4645.html>

RISQUE SOLS POLLUÉS

Les secteurs d'information sur les sols (SIS) sont les terrains où l'État a connaissance d'une pollution des sols justifiant, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la santé et l'environnement.

Sur un terrain où est répertorié un SIS, le maître d'ouvrage doit fournir dans le dossier de demande de permis de construire ou d'aménager une **attestation**, réalisée par un bureau d'études **certifié** dans le

domaine des sites et sols pollués ou équivalent, garantissant la réalisation d'une étude des sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement (cf. L.556-2 du code de l'environnement).

Les informations par commune sont consultables sur le site GEORISQUES – Base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif, à l'adresse suivante :

<http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/sis-secteur-dinformation-sur-les-sols/donnees#/>

Sur le territoire de la commune de Cholet six sites pollués ont été identifiés, à ce jour :

N° Identifiant	Commune principale	Code Insee	Nom(s) usuel(s)	Adresse	Autres sources de données
<u>49SIS05782</u>	CHOLET	49099	SAMSIK	10 rue de la Blanchardière	<u>Base BASIAS : N° PAL4901074</u> <u>Base BASOL : N° 49.0038</u> <u>Base S3IC (Installations Classées) : N° 63.2295</u>
<u>49SIS05792</u>	CHOLET	49099	DYNALEC DIST (enseigne E. LECLERC)	1 avenue du maréchal Koenig	<u>Base BASIAS : N° PAL4900966</u> <u>Base BASOL : N° 49.0048</u> <u>Base S3IC (Installations Classées) : N° 63.5525</u>
<u>49SIS05847</u>	CHOLET	49099	Ancienne usine à gaz de Cholet	2 rue Barjot	<u>Base BASIAS : N° PAL4900905</u> <u>Base BASOL : N° 49.0013</u>
<u>49SIS05851</u>	CHOLET	49099	Point P Trouillard	10 rue du Mans	<u>Base BASIAS : N° PAL4901103</u> <u>Base BASOL : N° 49.0026</u> <u>Base S3IC (Installations Classées) : N° 63.3371</u>
<u>49SIS07017</u>	CHOLET	49099	CHOLET BUS (ex Transports Publics du Choletais)	1 rue Langeais	<u>Base BASOL : N° 49.0062</u>
<u>49SIS07588</u>	CHOLET	49099	Ecole primaire St Joseph	45 Rue Alphonse Darmaillacq	<u>Base BASIAS : N° PAL4900899</u> <u>Base BASOL : N° 49.0044</u>

LISTE DES ARRÊTES PORTANT RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DE CATASTROPHES NATURELLES OU TECHNOLOGIQUES

Commune	Risque	Date début	Date fin	Date arrêté	Date JO
Cholet	Inondations et coulées de boue	11/04/83	16/04/83	16/05/863	18/05/83
	Inondations et coulées de boue	21/06/83	05/07/83	05/10/83	08/10/83
	Inondations et coulées de boue	17/01/95	31/01/95	21/02/95	24/02/95
	Inondations et coulées de boue	11/06/97	11/06/97	12/03/98	28/03/98
	Inondations et coulées de boue	19/09/99	19/09/99	28/01/00	11/02/00
	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/99	29/12/99	29/12/99	30/12/99
	Inondations et coulées de boue	06/05/00	06/05/00	03/08/00	23/08/00
	Inondations et coulées de boue	09/05/00	09/05/00	03/08/00	23/08/00
	Inondations et coulées de boue	10/05/00	10/05/00	03/08/00	23/08/00
	Inondations et coulées de boue	15/07/03	16/07/03	03/10/03	19/10/03
	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/05	30/09/05	20/02/08	22/02/08
	Inondations et coulées de boue	22/08/11	22/08/11	28/11/2011	01/12/11
	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/17	30/09/17	10/07/18	27/07/18