



28 avenue du
Marechal Foch
BP 60106
49301 CHOLET cedex
Tél. 02 41 49 00 22
Fax. 02 41 62 01 18
office49055.cholet@notaires.fr

Notaires salariés

Mélanie CAILTON-TARIMY
Nadège HERBRETEAU

Principaux collaborateurs

Mélanie CAILTON-TARIMY
Droit de la famille

Elisabeth TESSIER
Droit Immobilier

Pierre HERBOULLIER
Droit de la famille

Bruno MORAND
Droit de l'urbanisme
et Sociétés

Service conseil

Droit Immobilier
Droit de la Famille
Droit des Affaires
Gestion de Patrimoine
Collectivités locales
Droit Rural

Service négociation

Catherine GABORIT
Tél. 02.41.49.00.21

Nicolas MANCEAU
Tél. 06.87.89.50.15

OUVERTURE DES BUREAUX :

Du lundi au vendredi :
9h30 à 12h
14h à 18h30
Samedi : 9h à 12h
Parking privé
Rue des Blanchisseurs

Dossier suivi par

Julie GUILLET

Tél : 02.41.49.88.37

Courriel : julie.guillet.49055@notaires.fr

Commune de MAULEVRIER/DIVERS (RIVERGAZ, OASIS, ind BOCHEREAU, BOCHEREAU JF, SCI GIRARD)
1018403 /SF /JG /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Stéphane FRAPPIER Membre de la Société Civile Professionnelle « Stéphane FRAPPIER, Arnaud SALVETAT, Nicolas TEXEREAU, Anne-Hélène BIOTTEAU et Antoine BARANGER, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à CHOLET (Maine-et-Loire), 28, avenue du Maréchal Foch, le 15 novembre 2016 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Commune de MAULEVRIER, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département du MAINE ET LOIRE, dont l'adresse est à MAULEVRIER (49360), place de l'Hôtel de Ville Boite postale 9, identifiée au SIREN sous le numéro 214901928.

Au profit de :

Monsieur Jean-François Marie BOCHEREAU, retraité, époux de Madame Odile Andrée Monique ONILLON, demeurant à MAULEVRIER (49360) "Le Plessis".
Né à MAULEVRIER (49360), le 20 juillet 1950.

La Société dénommée RIVERGAZ, Société par actions simplifiée au capital de 135.000,00 €, dont le siège est à YZERNAY (49360), La Ribotelière, identifiée au SIREN sous le numéro 808 279 558 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

La Société dénommée SCI GIRARD, Société civile immobilière au capital de 10000 €, dont le siège est à MAULEVRIER (49360), Les Geais, identifiée au SIREN sous le numéro 531 994 622 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

Monsieur Michel Joseph René BOCHEREAU, retraité, époux de Madame Marie ARNOU, demeurant à MAULEVRIER (49360) Le Plessis Mingueneau.
Né à MAULEVRIER (49360), le 7 novembre 1947.

La Société dénommée SCEA DE L'OASIS, Société coopérative agricole au capital de 9.000,00 euros €, dont le siège est à MAULEVRIER (49360), La Roullière, identifiée au SIREN

sous le numéro 325 816 064 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

IDENTIFICATION DU BIEN

Désignation

Immeuble article un **VENTE au profit de la SCEA OASIS**

A MAULEVRIER (MAINE-ET-LOIRE) 49360 Chemin de la Rouillère, Le Champ Long, La Champ Carré.

Portions de chemins ruraux.

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	618	Le Chemin de la Rouillère	00 ha 06 a 91 ca
B	613	Le Champ Long	00 ha 14 a 04 ca
B	611	Le Champ Long	00 ha 00 a 44 ca
B	586	Le Champ Carré	00 ha 03 a 83 ca

Total surface : 00 ha 25 a 22 ca

Immeuble article deux **VENTE au profit de l'indivision BOCHEREAU (Monsieur Jean-François BOCHEREAU et Monsieur Michel BOCHEREAU)**

A MAULEVRIER (MAINE-ET-LOIRE) 49360 Le Champ Long.

Portion d'un chemin rural.

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	616	Le Champ Long	00 ha 05 a 73 ca

Immeuble article trois **VENTE au profit de Monsieur Jean-François BOCHEREAU**

A MAULEVRIER (MAINE-ET-LOIRE) 49360 Le Champ Long.

Portion d'un chemin rural.

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	615	Le Champ Long	00 ha 16 a 01 ca

Immeuble article quatre **VENTE au profit de la SCI GIRARD**

A MAULEVRIER (MAINE-ET-LOIRE) 49360 Le Champ Long.

Portion d'un chemin rural.

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	614	Le Champ Long	00 ha 17 a 03 ca
B	610	Le Champ Long	00 ha 01 a 45 ca

Total surface : 00 ha 18 a 48 ca

Immeuble article cinq
VENTE au profit de la société RIVERGAZ

A MAULEVRIER (MAINE-ET-LOIRE) 49360 Le Champ Carré.
Portion d'un chemin rural.

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	584	Le Champ Carré	00 ha 07 a 51 ca
B	585	Le Champ Carré	00 ha 15 a 68 ca

Total surface : 00 ha 23 a 19 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et emplacements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix de **DEUX MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DIX EUROS ET VINGT-SEPT CENTIMES (2 570,27 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A CHOLET (Maine-et-Loire)
LE 21 août 2017

Mes ~~FRAPPIER~~ SALVETAT - TEXEREAU
BIOTTEAU - BARANGER
NOTAIRES ASSOCIES
28, av. Foch - BP 60106 - 49301 CHOLET
Tél. 02 41 49 00 22

